

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG



## Hus- og ordensregler

Revidert på ordinær generalforsamling den 15.06.2021

### 1.

Hver enkelt borettsshaver er ansvarlig for at bestemmelsene i husordenen blir fulgt slik at det blir ro, orden og trivsel innenfor borettslaget. Leilighetene skal kun brukes til beboelse og på en slik måte at naboene ikke sjeneres. Det skal være ro mellom kl 23.00 og kl 07.00.

Borettsshaverne er forpliktet til å holde fellesarealene i orden hele året (veier, lekeplasser, rundt carportene, i sorteringshuset o.l.) Utstyr for vedlikehold er plassert i fellesbod ved Gramkroken 17. Egen hage må holdes i orden, spesielt plener og hekker. Det er ikke tillatt å samle søppel og skrot rundt husene eller i carporter/garasjer. Gjenstander skal ikke plasseres inntil fasadevegg slik at det blir fare for råtedannelse. Utvendig oppbevaring skal ikke plasseres slik at det er til sjenanse for naboer. Borettsshaverne er forpliktet til å delta på dugnadsarbeide. Snerydding skal foretas av hver enkelt borettsshaver i den utstrekning det er nødvendig og innenfor det areal som naturlig hører til den leilighet som vedkommende bor i.

### 2.

Det er forbudt å parkere i veier/gangveier. Bruk av bil i gangveier er kun tillatt for av- og pålessing av tunge varer, eller syketransport.

Forbudet gjelder også besøkende.

Parkering for beboere skal kun skje i carporter/garasjer eller på anviste plasser, se eget områdekart.

Gjesteparkering er for besøkende. Langtidsparkering er ikke tillatt. Ved gjentatte overtredelser vil kjøretøyet uten videre varsel fjernes på eiers regning.

Tomgangskjøring og bruk av åpen varme, vifteovner o.l. i carporter/garasjer er ikke tillatt.

### 3.

Parabolantenner, flaggstenger, markiser, skilt, antenner, trampoliner, lekeapparater, alle typer utebasseng o.l. kan ikke settes opp uten godkjenning av styret. Den enkelte borettsshaver skal kontakte styret før endring av fasade, bygging av terrasse e.l, og alle tiltak er søknadspliktige. Søknad sendes/leveres på forhånd.

Ved oppføring av utebod, skal den ikke være større enn 6m<sup>2</sup> i grunnflate og maks høyde 249 cm.

Alle utvendige basseng som er mer enn 20 cm dype skal sikres. Bassenget skal settes på ufarlig underlag og sikres med lokk. Ved mislighold av nevnte sikringsregel, kan styret pålegge beboer å fjerne installasjonen. All bruk av basseng og trampoline skjer på eget ansvar. Styret fraskriver seg alt ansvar for oppbevaring og bruk av basseng og trampoline.

**4.**

Dyrehold er tillatt, forutsatt at det ikke sjenerer omgivelsene. Lufting av hund skal skje utenfor borettslagets område. Båndtvang gjelder til enhver tid innenfor borettslagets område.

**5.**

Alt avfall skal sorteres ihht gjeldende regler fra IØR. Restavfall som er for stort for kastelukene i container samt sortert avfall som er for stort for beholderne i sorteringshuset er beboers eget ansvar.

**6.**

Alle rom skal være oppvarmet slik at f.eks rør ikke fryser. Skader på rør og sanitæranlegg som borettslaverne selv er ansvarlig for, må repareres for dennes egen regning.

**7.**

Meldinger fra styret til borettslaverne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme måte som husordensreglene. Borettslaverne plikter å følge vedtektene for borettslaget.

Vedtekter og informasjon finnes på [www.gramkroken.com](http://www.gramkroken.com)