

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 13.06.2023 kl.18:00-20:00

Tilstede: Magnus Olsen, André Teig, Gro Hege Hølås, William Kirkevold og Monica Skandsen

Referent: Monica

Neste møte: Tirsdag 22.08.23 kl.1800 hos André

Sak 1 – Gjennomgang av referat 25.05.23

- Referat lest og godkjent.

Sak 2 – Økonomi borettslaget

- God likviditet, noe som også kan sees inne på portalen. Noen ubetalte fakturaer. Vi bruker mindre penger en det som er stipulert. For mai gikk borettslaget med 355.284,- kr i overskudd.

Sak 3 – HMS

- William venter på tilgang til HMS bevar. Ang. bruk av lift står borettslaget ansvarlig for veiledning, ivaretagelse av sikkerhet, risiko vurdering og dokumentasjon. Selv når alt dette er ivaretatt står borettslaget ansvarlig for skader og ulykker.
- Magnus bestiller lift med forespørsel om leie i 10 dager i juni eller starten av Juli.
- Monica sender info på sms.

Sak 4 – Redusert husleie

- Usbl har automatisk satt husleie ned. Styret er enige om at husleie satsen skal settes opp igjen til opprinnelige sum.
- Gro Hege gir beskjed til usbl.
- Monica sender ut info om dette på sms til beboeren.

Sak 5 – Telia Info

- Telia ønsker å oppgradere deres boks som står mellom nr. 17 og nr. 15. Viser seg at boksen er i utgangspunktet ikke satt opp lovlig med tanke på avstand til trafo boks. Saken er derfor satt på vent.

Sak 6 – Vedlikehold

- Det gjenstår befaring på noen få enheter. Generelt er vedlikeholdet bra.
- Svalgang og rekkverk hos nr. 3, 45, 47 er i dårlig stand. Terrasse gulv balkong nr. 25
- rekkverks trapp nr. 26 dårlig stand
- Sprekker i mønebånd ved pipe nr. 9
- André tar kontakt med DG Bygg for befaring og utbedring av overnevnte behov og behovet for lufting loft.
- André legger ut rekvisisjon i portalen under styrearbeid-dokumenter

Sak 7 – Pipehatter

- Gro Hege henter opp tilbud fra pipeeksperten
- Monica henter inn tilbud Brian sitter på
- Magnus kontakter nortech pipehatter

Sak 8– Faktura Englunds hageservice

- Magnus er i dialog med firma. Magnus gir beskjed til Per om at Magnus holder dialogen med Englunds hageservice videre.

Sak 9 – Endring av hus farge

- En større sak som må opp på generalforsamling.

Sak 9 - Oppfølging Beboersak

- Monica sendt mail til advokat for oppdatering av status på sak.