

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 25.05.2023 kl.18:00-19:30

Tilstede: Magnus Olsen, André Teig, Gro Hege Hølås, og varamedlem Petter Haraldstad.

Referent: Monica

Neste møte: Onsdag 07.06.23 hos Gro Hege

Sak 1 – Gjennomgang av referat 24.04.23

- Referat gjennomgått med oppdatering på sakene. Riktig farge på takmøne til enhetsnr. 22 har kommet. André henter.

Sak 2 – Økonomi borettslaget

- Gjennomgang av borettslagets økonomi i Portalen. Borettslaget har god likviditet.
- Følge med på de kommunale avgiftene vedr. Vannavgift. Se om summen på fakturaen endrer seg med 3mnd intervaller.
- Gro Hege sender mail til usbl med spørsmål om felleskostnader betales forskudd eller etterskuddsvis.
-

Sak 3 – Vedlikehold.

- Vedtektene for vedlikehold er at beboer selv er ansvarlig for vedlikehold. Styret tar kostnaden med leie av lift. Alle som trenger lift for å utføre arbeidet må få opplæring. Fortrinnsvis fra firma som leverer liften.
- Alle i styret er enige om at maler arbeid ikke skal settes bort siden dette blir en såpass høy kostnad som vil øke husleie.
- Styret fordeler arbeidet med å oppsøke beboere for oppdatert status på vedlikeholdsarbeidet. Gro Hege og Magnus tar ansvar for øvre tur, Monica, William (nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11) og André tar resten på nedre tun. På befaringen tar vi utgangspunkt i notatene fra befaringen i fjor.

- Monica sender skjemaene til styre medlemmene.
- Monica sender ut sms til beboere om frist for utbedring av fasade vedlikehold som er satt til 31.08.23 og at styret vil i løpet av de neste 14 dagene ta kontakt med beboerne for oppdatering av vedlikeholdsbehovet ut ifra befaring gjort i fjor.
- Gro Hege henter ut maling, etc fra Flugger.

Sak 4 – Mail fra beboer

- Dårlig stand på balkong og ønsker at denne byttes.
- Andre og Monica tar befaring av balkongen.

Saker til neste møte.

- Farge endring fasade
- Pipehatter
- Forsikringssak skjev bod enhetsnr. 7
- Utbedring av rekkverk balkong enhetsnr 2