

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 25.04.2023 kl.18:00-20:30

Tilstede: Magnus Olsen, Gro Hege Hølås, André Teig, William Kirkevold, og Monica Skandsen

Referent: Monica Skandsen.

Neste møte: 25.05.2023 kl. 18:00 hos Gro Hege

Sak 1 –Konstituering av styret

- Styret har fordelt roller og ansvar.
- Godkjenning av fakturaer skal signeres av styreleder og nestleder.

Sak 2 – Kommunikasjon mellom styret og beboere.

- Monica har ansvar for å svare på henvendelser på mail. Saker som må behandles av styret tas på førstkommende styremøte, ved hastesaker informeres resten av styret i egen messenger gruppe om at styre mail må leses. Kopi av innkommende mail sendes kun til Monica sin private mail.
- Felles informasjon ut til beboere gjøres via sms, skriv i posthulle og via hjemmesiden til borettslaget www.gramkroken.com
- Ved beboersaker vil styret bruke andelsnr. istedenfor navn og hus nummer i referat, innkalling GF, etc.

Sak 4 - Infomøter

- Når styret skal avholde infomøter skal hele styret gjennomgå agendaen for møtet i forkant. Styret har blitt enige om at på infomøter står styret for bespisning som en hyggelig overraskelse til de oppmøtte.

Sak 5 - Vårdugnad

- Søndag 7 mai 1200-1600 avslutter med grilling nedre tun.
- Bestille feiing: Gro Hege
- Bestille containere til restavfall: Gro Hege
- Bestille pukk: Magnus
- Sende sms om dugnad: Monica
- Lage skriv om dugnad: William
- Handle inn til grilling: André
- Agenda: Rake plener, barke hekker, rydde i fellesboden, grave dreneringsgrøft parkering øvre tun, skifte takstein hos beboer på øvre tun

Sak 6 - Beboersak. Mail fra andelseier

- Ødelagt takstein over carport. Magnus og André tar befaring.
- Kjøper takstein og vil bli byttet under vår dugnad.
- Ansvarlig for rensing av takrenner og fjerning av mose på tak. William sjekker opp vedtekter og hms rundt vedlikehold av fasade i høyder.
- Monica svarer beboer på mail.

Sak 7 – Info til styret

- Per ønsker å holde tak i arbeidet med utskiftning av låsesylindere til avtale mellom låsesmed og beboer er lagd.
 - Gressklipperen til Engslungs hage service skal oppbevares i Per sin dukkestue etter eksisterende avtale med Engslunds, Per og tidligere styre.
 - Per har vært i kontakt med Norlett for levering av ny gressklipper til borettslaget og vil bli kontakten når denne er klar for henting. Per henter når alt er klart.
 - All informasjon til andelseier skal foregå gjennom hans advokat.
 - Manglende oppfølging av vedlikehold fasade hos andelseier. Det er blitt sendt flere mail om vedlikeholdsbehovet og andelseier sitt ansvar uten at dette har blitt fulgt opp. Blitt sendturring med informasjon om at misligholdet fortsetter må styret sette bort arbeidet på andelseier regning. Monica holder tak i dette.
- Sak til neste møte: William ønsker å drøfte endring av fasade farger.