

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 07.03.2023 kl.18:00-20:30

Tilstede: Brian Rysgaard, Per Martinsen, André Teig, Svend Skovdahl, Magnus Olsen (første del av møte) og Monica Skandsen

Referent: Monica Skandsen.

Neste møte: Tirsdag 23.03.2023 kl.18:00 Vangsveien 10, Askim

Sak 1 – Avtale med Englunds Hageservice.

- På vegne av styret signerer Per den digitale kundekontrakten på digipost.

Sak 2 – Forslag til GF fra beboer

- André tar en prat med beboer om dette forslaget.

Sak 3 – Beboersak

- Monica tar kontakt med beboer.

Sak 4 – Sak fra beboer

- Utfordringer med manglende vedlikehold ved enkelte enheter. Styret vil informere på GF om at styret kommer til å ta kontakt med de enhetene som ikke har fulgt opp de vedlikeholdsbehov som ble avdekket i fjor med frist for utbedring. Overholdes ikke neste frist ser styret seg nødt til å få arbeidet utført på beboers regning.

Sak 5 – Sak fra styret til GF

- Monica skriver inn sak til GF om utvidelse av styremedlemmer i portalen.

Sak 6 – Tilbakebetaling av lån.

- Styret har vurdert likviditeten til borettslaget som såpass god at styret har besluttet at det skal tilbakebetales 1.500.000 av lånet. Alle i styret stemte for dette.

Sak 7- Bytte av låsbar sylinder i balkongdører som har knapp vrider.

- Per forhører seg med Bygg UT som vil komme på befaring og gi ett pris tilbud for utskiftning der det er aktuelt.

Sak 8- Kaste styreprinter

- Printer som ble kjøpt inn av tidligere styret har ikke vært i bruk på lang tid og har nå tørket ut. Styret har besluttet at den skal kastes. Per tar ansvar for å gjøre dette.

Sak 9- Forslag til generalforsamling

- Brian legger inn forslaget som sak til GF i portalen.