

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 31.01.2023 kl.18:00-20:30

Tilstede: Brian Rysgaard, Per Martinsen, André Teig, Svend Skovdahl, og Monica Skandsen

Referent: Monica Skandsen.

Neste møte: 07.03.2023 Vangsveien 10, Askim

Sak 1 – Manglende slutt faktura fra Piperep AS

- Det er utført arbeid fra Piperep AS som borettslaget ikke har mottatt slutt faktura for, men kun skriftlig krav. Brian sender mail til usbl advokat om denne informasjonen, og at gjeldene krav vil bli etter fulgt når styret har mottatt slutt faktura.

Sak 2 – Reforhandling altibox

- Mottatt tilbud er gjennomgått av styret som anser dette som en sak for Generalforsamlingen. Monica innhenter mer informasjon ifht alternative tilbudspakker.

Sak 3 – Sprekk i dør

- Per tar kontakt med Byggut for reklamasjon.

Sak 4 –Henvendelser vedr. lekkasje piper

- Gjennomgang av mail fra DG Bygg AS etter befaring av tak på flere leiligheter med konklusjon at lekkasjen kommer fra kondens.
- Installasjons av lufteventiler vil bedre luftgjennomstrømning, kondens og svartsopp dannelse. Avventer svar på tilbud for utbedring fra DG Bygg AS.

Sak 5 – Beboersak.

- Brian tar kontakt med beboer.

Sak 6 – Rapport fra Rentokil.

- André følger opp med påminnelse om 2 mnd. For ny sjekk av åte stasjoner.

Sak 7– Generalforsamling

- André tar kontakt med Parklokalet ang. leie og servering.
- Brian fyller ut årsmelding i portalen, resten av styret ser over/legger inn forslag. Årsmeldingen blir tatt opp på ett senere styremøte.

Sak 8–Gressklipper

- Styret har besluttet å kjøpe inn ny gressklipper. Per holder tak i dette og tar kontakt med Norlett service As for bestilling.