

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 12.07.2022

Tilstede: Brian Rysgaard, Per Martinsen, Svend Skovdahl og Monica Skandsen

Referent: Monica Skandsen.

Neste møte: 16.08.2022 kl. 18:00 Vangsveien 10

Sak 1 – Pipe rehabilitering

Gjennomgang av utført arbeid og mangler knyttet til arbeidet.

Monica sender mail til beboere i leiligheter der det ikke ble gitt tilgang til rehabilitering.

Per sjekker opp om det er satt inn murstuss i de leilighetene det gjelder.

Sak 2– Elektro kontroll og jordings feil vannrør

Støten elektro har fått arbeidet. Per tar kontakt for å høre hvor mange enheter han tenker å ta per dag og aktuelle datoer i slutten av August.

Monica setter opp lister med når arbeidet skal utføres og sender dette ut til beboerne på sms.

Sak 3– Befarings lister og vedlikehold av fasade

Gjennomgang av lister. Monica redigerer kommentarer og legger til et sjekk og rens av tak på hver enhet. Monica sender sms til beboerne om at det er gjennomgått en befaring hvor det er avdekket en del vedlikeholdsbehov og at dette er andelseier sitt ansvar å utbedre.

Sak 4– Styrearbeid

Det foreslås å øke styre honoraret som har stått stille i 10 år og for kompensasjon for arbeidsmengde styret har. Det foreslås også å ha 2 styremedlemmer til for å fordele arbeidsmengden på flere. Legges inn som sak på neste generalforsamling.

Sak 5– Gressklipping

Styret er ikke fornøyd med arbeidet som er utført fra Kirkens bymisjon. Per sender mail med oppsigelse. Per og Monica tar ansvar for plen klipping ut sesongen.

Sak 6– Neste styremøte

Brian innkaller Gro Hege og Henry i valg komiteen til neste styremøte for rekrutering av styreleder/styremedlem.

Sak 7– Rens av tak

Tilbud er hentet inn. Styret er enige om at dette arbeidet med rens utsettes inntil videre. Men at bytte av mønebånd prioriteres hos de leilighetene skifte av mønebånd er aktuelt. Brian etterspør pris på dette.

Sak 8- Nøkkel til bom

Per tar kontakt med han som måker snø i borettslaget med etterspørsel om kopiering opp av nøkkel til bommen.