

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 14.06.2022

Tilstede: Brian Rysgaard, Monica Skandsen, Per Martinsen og André Teig (tilstede t.o.m. sak 5)

Ikke tilstede: Svend Skovdahl

Referent: Monica Skandsen

Neste møte: 12.07.2022

Sak 1 – El kontroll

Det er 5 år siden forrige el sjekk og borettslaget er forpliktet til å følge opp at sikring skaper FG godkjent.

Arbeidet vil bli utført med termofotografering av anlegget, samtidig vil det bli utført opprettelse av jording vannrør.

Eventuelle avvik er beboer sitt ansvar. Anbud er hentet inn og styret ønsker å benytte seg av Støten elektro.

Det vil bli lagt ut påmeldingsliste med tider for når arbeidet kan utføres av elektriker. Beboere må sette seg opp på ledige tider. Første mann til mølla prinsippet. Passer ingen av tidene for beboer er det beboer selv sitt ansvar å få ordnet slik at elektriker har tilgang på den gitte tiden.

Komplett oversikt leveres elektriker. Oppstart etter sommerferien.

Sak 4 - Pipe rehabilitering

Utfordringer med arbeidet som beboere som ikke er hjemme, leiligheter som ikke har feie luke, sprekt pipeløp, og beboere som nekter å slippe arbeiderene inn har arbeidet tatt lenger tid enn antatt. Leilighetene som ikke har feieluke vil få fyringsnekt og inntil feie luke er på plass utsettes

pipe rehabiliteringen i den aktuelle leiligheten. Feieluke og arbeid vil koste rundt 4000kr pluss mva. Beboeren som ønsker arbeidet utført nå av piperepp må melde dette inn til styret som bestiller arbeidet fra piperep.

Hvis dette ikke gjøres nå, må beboer selv stå for kostnad for pipe rehabilitering og vil få fyringsnekt.

Monica sender mail til de beboerne det gjelder ang. innstallering av feieluke og det økonomiske ansvar hvis dette ikke gjøres.

Sak 3 – Drenering

Styret ønsker å benytte seg av tilbudet fra RS anleggsgartner service AS til arbeidet med drenering og asfaltering. I tillegg "lappe" asfaltering ellers i borrettslaget der det er behov.

Oppstart uke 32. Brian sender mail om akseptering av tilbudet.

Sak 4 – Ny kandidat styreleder/styremedlem

Valg komiteen skal inviteres til styremøte slik at arbeidet med å finne en ny styreleder/styremedlem kan starte. Brian tar kontakt med nr. 33 ang. forberedelse til deltagelse fra valg komite på styremøte etter feriene.

Sak 5 – Dugnad

Styret mener deltagelse på vår og sommer dugnad i borettslaget bør belønnes. De som ikke har fysikk til å utføre fysisk arbeid kan bidra med kaffe eller lignende. Styret legger dette inn som sak på neste generalforsamling.

Sak 6 – Beboersak - Mislighold

Brian sender mail til advokat.

Sak 7 – Nokas/skadedyr

Blitt observert rotte i borettslaget ved fellesbod. Monica tar kontakt med Nokas.

Sak 8 – Rens av tak

Monica sender André og Svend mail med forespørsel om innhenting av tilbud på rens av tak, impregnering og skiftning av mønebånd.

Sak 9 – Til info

1. André har 3 styre PCer og Per har styrets printer.
2. Lån vil være på plass i løpet av uka. Venter på papirer.