

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 03.05.2022

Tilstede: Brian Rysgaard, Per Martinsen, André Teig, Svend Skovdahl og Monica Skandsen

Referent: Monica Skandsen.

Neste møte: 18.05.2022 kl. 18:00

Sak 1 – Referat fra 19.04.2022 gjennomgått.

Sak 2– Lånetilbud

- Styret har gjennomgått lånetilbud fra flere tilbydere. Styret er enige om at tilbudet fra DNB er det beste med en nominell rente på 2,14 % Lånet må gå over 6 til 8 år for at de økonomiske midlene ikke overskrives samt at det er tatt høyde for en rente endring. Brian drøfter styrets innstilling med Usbl og endelig avgjørelse fattes på neste styremøte.

Sak 3– Vedlikehold av fasade

- Gjenstår befaring fra nr. 17 og ned. Når arbeidet er ferdig vil rapport fra enhet sendes til beboer med krav om utbedring.
- Ang. Maling av fasade i høyden sjekker Brian opp muligheten for leie av lift med opplæring i bruk av liften til beboerne.
- Utbedring av nyoppstått råte skade for hindring av vann inntrengning og maling av vindskybord i høyden er det foreslått at DG Bygg utbedrer dette med lift.

Sak 4– Vår dugnad

- Per kjøper trykkimpregnert materiale for utskifting av gjerde stolper ved lekeplass og en pakke isola takshingel til tak på søppel huset.
- Per henter maling/beis fra flugger
- Under dugnad skal en av brannstigene testes.

Sak 5– Jording vannrør

- Utjevning fra jordelektrode over ny vannmåler til vannrør i kobber mangler
- Hoved jording til sikringskap koblet til vannrør utbedres av borettslaget, eventuelle andre avvik fra el sjekk må dekkes av beboeren selv.
- Monica sender ut en felles SMS

Sak 6– Søknad om elbil lader.

- Styret har behandlet søknaden, og søknad godkjennes når arbeidet utføres av autorisert elektriker. Monica svarer beboer på mail.

Sak 7– Godkjenning av nye andelseiere

- Styret godkjenner ny andelseier i nr. 43 og 49 Monica sender svar på mail-