

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG



## Referat Styremøte 19.04.2022

Tilstede: Brian Rysgaard, Per Martinsen, André Teig, Svend Skovdahl og Monica Skandsen

Referent: Monica Skandsen.

Neste møte:

### **Sak 1 – Feing av felles områder**

- 26.04.22 kl 09:00 skal veiene i borettslaget feies. Monica sender ut sms til alle beboere om tidspunkt og med oppfordring om at beboere feier ut fra egne områder og ut i felles veier.

### **Sak 2 – Skifte av vvb**

- Pga useriøs oppfølging fra Vinjar og sønn AS har styret kontaktet Askim og Mysen rør som skal ta arbeidet med utskiftning av vvb.

### **Sak 3 – Parkering**

- Vært en del feil parkeringer gjennom påsken. Monica sender ut sms med påminnelse om å bruke henviste plasser for beboere og gjester.

### **Sak 4 – Hull i veien øvre tun.**

- André ser på muligheten for å sammenslå utbedring av hull i veien med asfaltering knyttet til arbeidet med drenering hos nr. 10 og innhenter pris tilbud på arbeidet fra flere aktører.

## **Sak 5 – Vår dugnad**

- Vår dugnad blir 5. Mai kl. 17-20 og 7. Mai kl. 11-15 Monica sender ut sms til beboerne med info samt oppfordring om å melde inn oppgaver som trengs å gjøres. Brian bestiller bark og container levert til 5/5 Per og Monica går befaring på øvre og nedre tun fredag 22/4 kl.11:00 for å se hva som må gjøres. Avslutter med grilling lørdag 7/5 Monica handler grillmat og is. Brian står for grill.

## **Sak 6 – Beboersak - kompost**

- Monica svarer beboer på mail.

## **Sak 7 – Gjesteparkering skilt**

- Brian bestiller 2 stk skilt fra Kraftex

## **Sak 8 – Beboersak - Maling**

- Monica svarer beboer på mail.

## **Sak 9– Lånetilbud**

- Fått ett tilbud fra Handelsbanken. Avventer svar fra Nordea, DNB og Askim Sparebank.

## **Sak 10 – Rehabilitering av piper.**

- Gjennomgang av pris tilbud fra Pipe eksperten. Jobbes med å innhente flere tilbud.

## **Sak 11 – HMS System.**

- André og Svend tar gjennomgang av HMS systemet. Ferdig til august 2022.

## **Sak 12 – Maling av husvegger/vedlikehold**

- Styret skal fremover jobbe systematisk med å få oversikt over hvilke enheter som trenger vedlikehold. Brian lager oppsett. Oppstart torsdag 21/4

- Monica sender ut sms til beboerne om at styret skal de neste ukene gå befarings av fasade for å avdekke vedlikeholdsbehov. Beboerne oppfordres til å melde inn vedlikeholdsbehov til styret.

### **Sak 13- Feil kontaktperson i offentlige søkemotorer.**

- Brian sender mail til usbl om at dette må rettes opp i.

### **Sak til neste styremøte:**

- Gjennom el sjekk fra Elvia er det avdekket manglende jording på vannrør etter installasjon av vannmålere.