

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 09.11.2021

Tilstede: Svend Skovdahl, Per Martinsen, André Teig og Monica Skandsen

Ikke Tilstede: Brian Rysgaard

Referent: Monica Skandsen.

Neste møte: Mandag 16.11.2021 kl 18:00

Sak 1 – Budsjett 2022

For budsjettet 2022 er vedlikeholdsbehovet for utskiftning av dører, pipe hatter, pipe rehabilitering, drenering, og sikring av fundament til garasjen hos nr.9 estimert til 3.550.000kr. Styret ønsker å ta opp ett lån på 4.000.000 på 15år. En 6 % økning på budsjettet og 10% økning av husleie. Usbl rådgiver Beate Sørum mener den beste løsningen for å forbedre likviditeten til borettslaget er en husleie økning på 20% fra årsskiftet, og at budsjettet står som det gjør i utkastet foruten om vedlikeholdsposten som økes til 4.000.000

Styret møtes 16.11.21 for å lande og føre inn budsjettet i portalen.

Sak 2 – Beboersak - Mekling i klagesak

Styret har behandlet saken.

Sak 3 – Beboersak - Informasjon om utført arbeid

Beboer ønsker informasjon om hvem som har utført arbeid i beboers leilighet som dokumentasjon ved salg.

Monica svarer beboer på mail.

Sak 4 – Beboersak – Søknad om tiltak

Styret kan ikke behandle søknaden på bakgrunn av mangelfull søknad. Styret må foreta en befaring før videre behandling i saken. Monica svarer beboer på mail.

Sak 6 – Beboersak - Søknad om tiltak

Styret har behandlet saken.

Sak 6 – Rutiner for naboklager

Ikke behandlet. Videreføres til neste styremøte.