

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG



## Referat styremøte 17.08.21

Sted: Gramkroken 10

Tilstede: Brian Rysgaard, André Teig, Per Martinsen, Svend Skovdahl,  
referent: Monica Skandsen

Neste styremøte: 08.09.21 Gramkroken 47

1. **Referat fra 27.07.21**

- Opplest og godkjent.

2. **Oppdatering Borettslagets web side.**

- Styret ønsker å fortsette å bruke gramkroken.com.  
André jobber med utvikling og oppdatering av siden og vil under utvikling bruke gramkroken.no.

3. **Redigere/legge ut styre referater på hjemmesiden til borettslagets.**

- Andre og Monica redigerer referater fra styremøter juni/juli slik at personvernet til de aktuelle beboersakene er ivaretatt. Andre legger ut de redigerte referatene på hjemmesiden til borettslaget.

4. **Manglende eposter i styremail.**

- Styret jobber med å få oversikt over email datert før 2019 i styremail. Styret har vært i kontakt med tidligere styremedlemmer for innhenting av manglende dokumentasjon. . Styret har per d.d ikke avklaring i saken.

5. **Status vedlikehold.**

- a. DG Bygg v/Dennis Gregersen skal ha befaring av svalganger og balkonger uke 32-33 Oppstart torsdag 19/9 Info sendt ut til alle beboere på sms fra portalen.
- b. Det jobbes fortsatt med å få til ett møte med tømrer Remy Thygesen ang. Utført arbeid. Foreløpig dato for møte er satt til 31/8

6. **Status parkerings skilt.**
  - Parkeringskilt har kommet på posten. Vil bli hengt opp fortløpende.
  
7. **Høst dugnad.**
  - Dato for høstdugnad blir tirsdag 21/9, torsdag 23/9, og lørdag 25/9  
Dugnaden vil foregå over flere dager grunnet arbeidsoppgaver som må utføres i flere trinn. Det vil bli leid inn container til hageavfall fredag 24/9 Brian tar kontakt med IØR og printer ut info skriv til beboerne. Per deler ut i postkassene.
  
8. **Beboersak - Avklaring ordensregler.**
  - Styret har behandlet saken.
  
9. **Fordeling av styrehonorar perioden 2020/2021.**
  - Styret har fått tilsendt oversikt over fordeling av styrehonorar for perioden 2020/2021 Fordelingsnøkkel er ukjent og ikke en sak for det sittende styret.
  
10. **Beboersak – Søknad om å bygge rampe i skråbedd.**
  - Styret godkjenner søknaden.
  
11. **Beboersak - Vannskade.**
  - Styret har behandlet saken.
  
12. **Beboersak - Søknad om framleie.**
  - Styret har behandlet saken.
  
13. **Oppfølging av bygningsmassens behov for utbedringer gjennom fargekoder.**
  - Brian og Monica systematiserer innmeldte saker med bruk av Excel og fargekoder for prioritering. Beboerne oppfordres til å melde inn behov for utbedringer til styremail.
  
14. **Oppdatering av telefonliste/beboerliste/leverandør liste.**

- Brian og Monica oppdaterer gjeldende lister.

15. **Plenklipping.**

- Per har innhentet pris tilbud fra flere aktører, venter svar fra Via 3. Fremlegges på neste styre møte.

16. **Kurs Portalen.**

- Gjennomgang/opplæring av Portalen med styret torsdag 02 september kl. 15.00 ved Usbl Askim