

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Styremøte 27.07.21 kl.1800-2100

Sted: Gramkroken 17

Tilstede: Brian Rysgaard, André Teig, Per Martinsen,
referent: Monica Skandsen

Neste styre møte: 17.08.21 kl.1800 i nr. 10

1. Referat fra 05.07.21

- Opplest og godkjent.

2. Lagring av referat fra styremøter.

- Referat skal lagres under mappe "referater" i styremail. Referat fra styremøtene legges ut på borettslagets hjemmeside. Med tanke på personvern vil beboersaker ikke legges ut til offentligheten men refereres med beboersak. Monica som sekretær har ansvaret for arkivering av mail i styremail.

3. Status på websiden til borettslaget.

- Det gjøres ingen endringer per nå. Tas opp til vurdering på nytt i desember.

4. Manglende eposter i styremail fra tiden før 2019.

- Styret har utfordringer med å finne mail datert før 2019 i styremailen. Styret ønsker å kalle inn

tidligere styremedlem Erik til styremøte for å bistå i dette arbeidet. Om noen har forslag på en back up løsning for å sikre oss at dokumenter ikke går tapt ønsker styret en tilbakemelding på dette.

Midlertidig løsning vil være å videresende alle mail til en sekundær mailkonto.

5. Vedlikehold

- Styret vil engasjere DG Bygg ved Dennis Gregersen for utbedring ved 3 enheter og sikring av arbeid utført av tømmer Remy Thygesen/Wasim. Oppstart fortløpende.

- Prioriteringsliste:

1. Bytte gulv i svalgang nr. 4, sikre utglidning av garasje vegg nr. 10, sikre svalgang nr. 45-47
2. Gjennomgang og sikring av alle rekkverk på svalganger og balkonger.
3. Sikre og rette opp inngang og balkong dører skiftet 2020/2021

- Videre utskiftning av dører er satt i bero inntil styret har økonomisk oversikt. Det er store behov for vedlikehold i borettslaget. Styret jobber med å utarbeide en langsiktig plan hvor nødvendig arbeid vil bli lagt ut på anbud.

6. Arbeid utført av tømmer Remy Thygesen.

- Styret har avtalt å avholde ett møte med tømmer for å ta en gjennomgang av arbeidet som er blitt utført. Forventet i uke 31-32

7. Beboersak.

- Styret har behandlet saken.

8. Beboersak.

- Styret har behandlet saken.

9. Parkeringsskilt.

- Nye skilt er bestilt etter revidert hus og ordens regler. Skilt vil bli satt opp ved innkjøring til nedre tun og innkjøring til øvre tun.

10. Godtgjørelse til avgått styre.

- Brian tar kontakt med Usbl ang. Redegjørelse og status i saken.

11. Ulyd fra kransekake bakeren.

- Styret har vært i kontakt med eier av kransekakebakeren vedrørende ulyd fra en periodisk feil i maskineriet. Eier opplyser at han selv ikke har vært tilstede når lyden oppstår og ønsker å være i dialog med styret slik at han kan bli informert om den periodiske feilen. Styret oppfordrer derfor beboerne til å ta kontakt med styreleder hvis lyden oppstår igjen.

12. Eventuelt

1. Gressklipping av felles områder.

- Vi fortsetter ut sesongen med fordeling av klipping blant beboerne. For 2022 vurderer styret å sette

bort klippingen til eksterne . Dette vil bli avgjort senere i år.

2. Høyde på hekk ut mot Kråkåsveien i nr. 1

- Hekken skjermer til dels for gangvei og er ujevn. Per tar kontakt med beboer og tilbyr seg å klippe ned hekken i lik høyde.