



Referat styremøte 17.03.2014

Tilstede: Gro Hege Hølaas, Bjørnar Karlsen, Kent-Roger Haug, Jørn Roger Hansen og André Teig

Referent: Gro Hege Hølaas

Sak 60: Godkjenne forrige referat:

Godkjent

Sak 61: Status Sikringsskap

Sikringsskap er byttet i nr. 1. (Nå er alle sikringsskap byttet)

Beboer i 49 har flyttet tilbake.

I nr 47 jobbes det fortsatt med renovering.

Sak 62: Vannlekkasje nr. 4

Beboer har tidligere gitt beskjed om lekkasje fra tak kjøkken.

Beboer har på eget initiativ fått noen til å se på vifta på loftet og konstatert defekt.

Den er nå framontert.

Beboer har byttet ut vifte på kjøkkenet til en vifte som ikke passer til systemet. Anders B. Strand tar kontakt direkte med beboer for befaring.

Sak 63: Vannlekkasje nr. 7

Lekkasje i varmtvannsbeholderen som er bygget inn på badet.

Det er fukt i vegg og gulv på bad og tilhørende soverom.

HS Skadeservice er satt på saken av Jon Nyborg.

Ny varmtvannsbereder er satt inn.

Beboer har tatt saken inn til eierskifteforsikring, siden innbyggingen ikke er gjort etter fagmessig standard.

Sak 64: Generalforsamling 15.mai

Speiderhuset er bestilt.
Forhåndsvarsel blir delt ut i starten av april.
Bjørnar setter igang valgkomiteen.

Sak 65: Vårdugnad

Satt til 30.april kl. 1700.
Container blir bestilt fra 2.mai. Hentes mandag 5.mai.
Gro ordner info til vårdugnad.

Sak 66: Bevar vedlikeholdsplan

Styret ser på denne løsning som meget dyrt.
Grunnpakka lå på ca. 56000,- + mva.
Styret ønsker selv å lage en oversikt over hva som blir gjort når.
Bjørnar kontakter Bakkerød i USBL for å få litt tips ang. Velikeholdsplan.

Sak 67:

- Faktura fra Trippestad Eiendom 6700,- , varmtvannsbeholder i nr 7
- Mail fra Mona Iren Pedersen: ødelagt lufteluke på vegg. Kent Roger har byttet.

Sak 68: Eventuelt

- Personer som ikke er tilknyttet laget kaster søppel i kontainer. Kent Roger kontakter Retura for å ordne lås.

Sak 69: Parkeringsproblemer nedre tun

Jørn Roger har meldt inn til politiet. Dette gjelder biler knyttet til nr. 18 og 5.
Kent Roger ringer Martiniussen for pris på borttauing.
Jørn Roger ordner skriv som blir levert personlig til nr. 18 og 5 med 1 dags varsel før borttauing blir iverksatt.
Gro ordner skriv til ny beboer i nr. 17 med blant annet vedtekter og kart over parkeringsplasser.