



## Referat styremøte 12.12.2013

**Tilstede:** Gro Hege Hølaas, Bjørnar Karlsen, Kent-Roger Haug, Jørn Roger Hansen og André Teig

**Referent:** Gro Hege Hølaas

### **Sak 44: Brann hos nr. 7 og nr. 49**

Det har vært pipebrann i nr. 7.  
Pipa blir rehabilitert og ny ovn blir satt inn.

I nr 49 har det brent i søppla under oppvaskbenken.  
Store røyk-og vannskader. Røyken spredte seg opp til nr. 47. Der er det røykskader.

Saneringsfirma via IF forsikring er på saken.  
Begge leilighetene er ubeboelige inntil firmaet er ferdig med saneringen.  
På grunn av begge hendelsene ønsker styret mere fokus på brann.  
Bjørnar kontakter brannvesenet slik at alle får en kontroll hjemme hos seg.

Jørn Roger ordner infoskriv til alle beboere.

På grunn av røykproblematikken hos 47-49 når begge fyrer med ved ber styret Pipegutta AS om å se på dette.  
Jørn Roger kontakter.

### **Sak 45 Røyklukt hos nr 13**

Klage på røyklukt fra nr 15 når de fyrer med ved.  
Styret ber beboer i nr 13 sjekke at trekken på hennes ovn er igjen og at ventiler på vinduene er åpne.  
Når det gjelder panelovner er det beboers ansvar.  
Gro ordner skriv.

### **Sak 46: Ventilatorproblem i nr 24**

Sliter veldig med mye os og kondens.  
Ventilatoren trekker ikke.

Bjørnar er på saken med Flexit og Systemair om pris på ny motor.  
Mest sannsynlig er motoren på loftet defekt.  
Dette er en kostnad som borettslaget dekker.  
Gro svarer beboer om at vi jobber med saken.

#### **Sak 47. Eventuel**

Sjøppelskuret er skevt i alle retninger.  
Jørn Roger og Kent Roger skal «stive» det opp.