



Referat styremøte 19.06.2013

Tilstede: Gro Hege Hølaas, Bjørnar Karlsen, Kent-Roger Haug, Jørn Roger Hansen og André Teig

Referent: Gro Hege Hølaas

Sak 12: Godkjenne forrige referat

Godkjent

Sak 13: Status sikringsskap

Leilighet nr. 1-2-3-19-21-23-24 har blitt meldt inn til e-verket i etterkant på grunn av feil målnummer. De har ikke fått ombygd skap enda.

Leilighet 11 blir omgjort til 1 fas da de ikke ga e-verket tilgang til å bytte måler.

Leilighet 25 har ikke fått ny måler da ikke e-verket har fått tilgang.

Styreleder har ved flere anledninger forsøkt å ringe beboer, og ringt på hos han uten hell. Har kontaktet hans sønn som skulle prøve å få tak i han.

Sak 14. Utvendig vedlikehold

Fristen er satt til 1. juli, men på grunn av mye dårlig vær utsetter vi fristen til 1. august. Oen har påbegynt det de har blitt pålagt å gjøre.

Styret har mottatt skriftlig fra advokat at vi har rett til å sette bort jobben til maler, mot å fakturere beboer, etter de nye vedtektene.

Sak 15. Innkommet post

- Brev fra nr 47 ang. Råtten terrassedør, vindskier, røykproblemer og dårlige bord på boden. Kent Roger vil ta kontakt med beboer for befaring. Teknisk på Usbl er kontaktet angående røykproblemer vinterstid. Gro ordner skriftlig svar til beboer.
- Brev fra nr. 24 angående råtten terrassedør, søknad om markise både foran og bak samt oppsett paviljong. Kent Roger befarer terrassedør. Styret godkjenner markiser men vil ha en utredning om hvor eksakt paviljong skal stå. Gro sender skriv til beboer.

- Opphør av fastrenteavtalen 01072013. Nytt tilbud fra husbanken mottatt. Styret velger 5 års fastrente til 1,99%.
- Vannlekkasje tak nr. 4.
Gro mailer til teknisk USBL Jon Nyborg.
- Innvitasjon til seminar for tillitsvalgte 11-13 oktober 2013.
Dette ønsker styre å delta på.

Sak 16. Status skilt

Bjørnar er på saken.