



Referat styremøte 09.01.2013

Tilstede: Anne Marit Holter, Bjørnar Karlsen, Andreas Ravn Larsen, André Teig, Gro Hege Hølaas

Referent: Gro Hege Hølaas

Sak 26: Godkjenne forrige referat

Godkjent

Sak 27: Klage på bråk i nr. 49

Skriftlig klage fra nr 47 angående husbråk 26.12.12 i nr. 49.

Styret ser alvorlig på saken. Beboer har nå 2 alvorlige saker på under 1 år.

Styret har fått råd fra USBL om å ta kontakt med advokat slik at neste brev til bebor blir juridisk riktig.

Anne Marit kontakter Linda.

Gro Hege skriver skriftlig svar til nr. 47.

Sak 28: Parkeingsproblem

Styret ønsker nye skilter på gjesteparkeing.

Bjørnar tar kontakt med Rekalme og Ide ang. riktig tekst og pris. Han tar også kontakt med politiet for å høre om regler for borttauing. Styret vil ta videre retningslinjer for parkering opp på neste styremøte.

Gro Hege ordner dette.

Sak 29: Sikringsskap

Styret har motatt brev fra nr. 28 ang. hendelse 24.12.12. Svidd lukt fra sikringsskapet og en varm hovedkabel som begynte å smelte. Beboer tok kontakt med elektriker og fikk byttet to ledninger som er av aluminium. de skal være av kobber.

22.12.12 tok beboer i nr. 49 kontakt med styret og meldte om samme problem.

Bjørnar tok kontakt med Sand Elektro som kom på befaring.

Elektriker anbefalte sjekk/utskiftning.

Bjørnar tar nå kontakt med Sand Elektro for å få en eksakt anbefaling på hva vi må gjøre.

Borettslaget dekker faktura for reoperasjon i nr. 28.

Gro ordner skriv.

Sak 30: Budsjett

Styret godkjenner budsjett uendret, men Anne Marit kontakter USBL for å høre om når fastrenteavtalen går ut.

Styret vurderer flytende rente.

Anne Marit ber om en revidert nedbetalingsplan.

Sak 31: Utvendig vedlikehold

Anne Marit kontakter Linda i USBL for å få informasjon om hvordan vi skal få beboers ansvar for vedlikehold inn i vedtektene.

Sak 32: Eventuelt

Til tider store avfallsproblemer/dårlig kildesortering av beboere.

Tas opp på generalforsamlingen etter at den formelt er avslutet.