



## Referat styremøte 03.07.2012

**Tilstede:** Anne Marit Holter, Guro Gulljord, André Teig, Gro Hege Hølaas

**Referent:** Gro Hege Hølaas

### Sak 11: Godkjenne forrige referat

Godkjent.

### Sak 12: Innkommen post

- Overdragelse av gramkroken 45 til Christian Fosserud
- Innspeksjonsrapport fra Arbida, åtebokser er byttet
- Faktura fra Flugger Farge Askim. Dekkbeis til nr. 33

### Sak 13: Reperasjon av veranda

Neste år innhenter borettslaget en fagmann som går over alle balkonger med tanke på sikkerheten. Dette er en del av byggmassen som borettslaget har ansvar for.

Balkonggjerdet til nr. 8 skal sjekkes etter ferien. Bjørnar kontakter Arbida.

### Sak 14: Vannproblemer nr.23

Etter at Fibernet gravde og satte inn ny kum, har det blitt store vannsamlinger foran garsje til May og foran leilighet nr. 23.

André kontakter gravefirmaet direkte.

### Sak 15: Eventuelt

- Ødelagt gulv etter vann i pipa nr. 17. Guri ringer teknisk på FBBL direkte om dette.
- Klage på støy i nr. 19  
Etter at nr. 17 har hatt gjentatte samtaler med nr. 19 på grunn av støy er det ingen bedring. Beboer i nr. 17 oppfordres til å sende skriftlig klage til styret. Styret sender så dette videre til boligkontoret i Askim.
- Trampoline fellesareal  
Styret ber eier av trampoline om å flytte den til egen hage hvor eier har ansvar/oppsyn under bruk. Borettslaget kan ikke stå ansvarlig ved eventuell ulykke, derfor må den fjernes fra fellesområdet. Gro ordner skriv.
- Forslag om å flytte hekk nedre tun. Styret ser nærmere på dette etter ferien