

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Beboermøte nedre tun 30.11.2021

Økonomi.

Styret har etter rådføring med USBL besluttet å øke husleien med 20% fra nyttår. Boligselskapet har lav likviditet enn anbefalt og opplever utfordringer med dekning for løpende utgifter. Det sendes ut skriv fra USBL ang. husleie økning med 1 måned varsel.

Vedlikehold/rehabilitering for 2022 er budsjettert til 3.500.000,- kr.

Planlagt og nødvendig vedlikehold gjelder ferdigstilling av prosjekter slik som rehabilitering av piper og pipehatter, utskifting av dører, drenering rundt og sikring av garasje (nummer 6, 8 og 10).

Styret innkaller til ordinær generalforsamling på nyåret så fort regnskapet for 2021 er klart. Opptak av nytt lån for planlagt gjennomført vedlikehold vil bli en av sakene der.

Hjemmesiden til borettslaget.

Siden er oppdatert og referater er offentliggjort.

Vannmålere.

Det viser seg at de nye vannmålerne ikke er blitt aktivert hos kommunen, og at det gjenstår innstallering av vannmåler i en enhet. Styret følger opp videre.

Brønnøysundregisteret.

Tidligere styreleder mottar fortsatt henvendelser som styreleder fra bedrifter ettersom hun fortsatt står registrert som styreleder i Brønnøysundregisteret. Styret følger opp saken videre.

Nabovarsel Kransekakebakeren.

Kommunen har sendt ut nabovarsel i forhold til utvidelse av Kransekakebakeren. For mer info se Indre Østfold sine hjemmesider. <https://www.io.kommune.no/tjenester/administrasjon/innsyn/>

(Søk videre på Gramveien 36)

Søppel stasjoner IØK

Ingen avklaring per d.d. Styret har jobbet med å få en avklaring, men ikke lyktes i å komme i kontakt med IØK.

Røykvarslerens dag 1. Desember.

Røykvarslerens dag er 1. Desember og alle våre beboere oppfordres til å bytte batteri og teste sine brannvarslere og brannslanger.

Innmelding montering av ildsted.

Alle som får installert ett nytt ildsted plikter å melde ifra til kommunen. Det er flere enheter som ikke har registrert ildsted. Styret vil ta kontakt med de dette gjelder.

Julegrantenning 1 søndag i advent.

Styret takker for godt oppmøte og en koselig markering av 1. søndag i advent med julegrantenning, gløgg og bål i bålpanna.

Referent: Monica