

KRÅKÅSEN BORETTSLAG



Referat Beboermøte 14.09.2021

Sted: Gramkroken, Lekeplassen på Nedre tun

Referent: Monica Skandsen

1. Styret har inngått avtale med Kirkens bymisjon som vil foreta plenklipping av felles områder for sesongen 2022. Styret har vært i kontakt med flere aktører og Kirkens Bymisjon kunne tilby den beste avtalen.
2. IØR ønsker å installere en felles avfalls stasjon for eneboliger øverst i Kråkåsveien og bebere i borettslaget på gressplenen mellom gjesteparkeringen ved nr. 24/26 og kråkåsveien. Ett annet alternativ er at stasjonen settes noe lengre inn på Kråkåsveien. Flertallet på møtet ønsker ikke å dele avfalls stasjonen med eneboligene. Styret tar kontakt med IØR.
3. Dennis Gregersen fra DG Bygg har vært her og sikret alle rekkverk.
4. Fundamentet til garasjen i nr. 10 er i ferd med å skli ut pga. mye vann i bakken. Pris på drenering ca. 168.000,- kr
5. Styret har innhentet pris på filter til nedløpsrørene for å unngå tette avløp og at vann ikke transporteres bort.
6. Pipe renovasjon. Styret håper at arbeidet kan starte opp igjen snart etter en lang pause pga covid 19.

7. Pipehattene er i behov av utskiftning. Styret jobber med å innhente priser for å kunne sette opp ett budsjett for utskiftningen. Det vil bli innkalt til en ekstra Generalforsamling når budsjett er klart.

8. Høstdugnad tirsdag 21/9 kl.1800-2000, torsdag 23/9 kl.1800-2000, lørdag 25/9 kl.1100-1500 Dugnaden vil foregå over flere dager slik at flere får muligheten til å delta og pga arbeids oppgaver som må gjøres i flere omganger. Arbeidsoppgaver som skal prioriteres er feie veier, rake plener, vaske/male gavlside ved postkasser nedre tun, klippe hekker, vaske/male mur ved carport til nr. 16. Har du ideer om andre oppgaver som trengs å prioriteres gi beskjed til styret.

9. Styret har laget en avtale om reklamasjon med Tømrer Remy Thygesen som vil rette opp i feil og mangler på de nye inngangsdørene. Eneste kostnaden som vil gå på borettslaget i forbindelse med arbeidet er blekk som skal under dørene.