

# Halvårsregnskap - 2618 - Kråkåsen Borettslag - pr. 30.06.21



## Status:

Lav

## Disponible midler totalt:

kr 150 147

## Disponible midler pr. enhet:

kr 4 171

Boligselskapet har pr. 30.06 lavere disponible midler enn anbefalt og kan få utfordringer med å dekke løpende utgifter fremover. Styret er ansvarlig for at selskapet har tilstrekkelig med midler til å betale fakturaer og å utføre tilstrekkelig vedlikehold. Styret må følge med på situasjonen og vurdere eventuelle tiltak. Kundeansvarlig i Usbl bistår gjerne med råd om det er ønskelig.

Videre i rapporten er de største avvikene mellom regnskap og budsjett kommentert, og deretter følger en komprimert og en detaljert resultat- og balanserapport for første halvår. Har dere spørsmål vedr. regnskapet kan kundeansvarlig i Usbl kontaktes.

	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik %
<b>5330 - Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet</b>	60 000	0	100,00
Styrehonorar er ikke utbetalt i første halvår.			
<b>6601 - Vedlikehold bygg</b>	60 000	2 000	96,67
Avviket på konto skyldes at arbeidet som er budsjettert, ikke har startet opp på rapporteringstidspunktet.			
<b>6602 - Vedlikehold VVS</b>	94 000	9 016	90,41
Avviket på konto skyldes at arbeidet som er budsjettert, ikke har startet opp på rapporteringstidspunktet.			
<b>6608 - Vedlikehold varmeanlegg</b>	0	159 200	100,00
Budsjettavvik skyldes montering av ny vannmålere som ikke var budsjettert.			
<b>6645 - Tak/blikkenslagerarbeid</b>	40 000	0	100,00
Avviket på konto skyldes at arbeidet som er budsjettert, ikke har startet opp på rapporteringstidspunktet.			

	<b>Budsjett hittil i år</b>	<b>Regnskap hittil i år</b>	<b>Avvik %</b>
<b>7500 - Forsikringspremier</b>	160 000	69 730	56,42

Beløpet er regnskapsmessig periodisert over gjeldende perioder, mens det er budsjettert i en periode.

14.09.2021,  
Med vennlig hilsen  
Boligbyggelaget Usbl

## Resultatregnskap 2021-06 Kråkåsen Borettslag

	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Resultat hittil i fjor	Budsjett 2021
<b>INNEKTER</b>				
<b>Leieinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	861 534	861 500	946 200	1 723 000
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>861 534</b>	<b>861 500</b>	<b>946 200</b>	<b>1 723 000</b>
<b>Andre inntekter</b>				
<b>Sum inntekter</b>	<b>861 534</b>	<b>861 500</b>	<b>946 200</b>	<b>1 723 000</b>
<b>KOSTNADER</b>				
<b>Lønnskostnader</b>				
Personalkostnader	0	9 000	8 460	9 000
Styrehonorar	0	60 000	60 000	60 000
<b>Av- og nedskrivninger</b>				
<b>Driftskostnader</b>				
Kostnader eiendom/lokaler	27 374	39 100	33 199	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon	213 046	235 000	198 682	470 000
Lisenser, leie av maskiner, inventar ol.	25 553	6 000	240	12 000
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	303	8 250	4 768	16 500
Reparasjon og vedlikehold	212 731	302 500	254 190	605 000
Revisjonshonorar	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar	34 221	34 000	33 420	68 000
Andre honorarer	2 679	500	1 734	1 000
Kontorkostnader	6 950	13 000	2 841	26 000
TV/bredbånd	81 864	83 500	81 864	167 000
Kostnader trans.midl/arb.mask/utstyr	350	1 000	549	2 000
Kontingenter og gaver	5 565	5 500	5 400	11 000
Forsikringer	71 533	161 000	74 444	162 000
Andre kostnader	4 677	8 250	225	20 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>686 845</b>	<b>966 600</b>	<b>760 016</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>174 689</b>	<b>-105 100</b>	<b>186 184</b>	<b>23 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Rentekostnader	697	0	7 146	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>697</b>	<b>0</b>	<b>7 146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat etter finansposter</b>	<b>173 992</b>	<b>-105 100</b>	<b>179 038</b>	<b>23 000</b>

## Balanse 2021-06 Kråkåsen Borettslag

	Balanse hittil i år	Balanse totalt i fjor
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter	290 400	290 400
Bygninger	23 331 450	23 331 450
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>23 621 850</b>	<b>23 621 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	3 936	114 524
Kundefordringer	0	3 259
Andre kortsiktige fordringer	499	0
Forskuddsbetalte kostnader	114 471	174 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	137 424	237 860
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>256 330</b>	<b>530 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 878 180</b>	<b>24 152 279</b>

## Balanse 2021-06 Kråkåsen Borettslag

	Balanse hittil i år	Balanse totalt i fjor
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 762 555	14 762 555
Årets resultat	173 992	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 936 547</b>	<b>14 762 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 940 147</b>	<b>14 766 155</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettssinnskudd	8 831 850	8 831 850
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 831 850</b>	<b>8 831 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 162	8 695
Leverandørgjeld	101 022	447 266
Annen kortsiktig gjeld	0	98 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 183</b>	<b>554 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 938 033</b>	<b>9 386 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 878 180</b>	<b>24 152 279</b>
Pantstillelser	8 831 850	8 831 850

# Resultatregnskap 2021-06 Kråkåsen Borettslag

	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Resultat hittil i fjor	Budsjett 2021
<b>INNEKTER</b>				
<b>Leieinntekter</b>				
3600 Innkrevde felleskostn. drift	861 534	861 500	586 740	1 723 000
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	0	2 116	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	0	4 166	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	0	353 178	0
<b>Innkrevde felleskostnader</b>	<b>861 534</b>	<b>861 500</b>	<b>946 200</b>	<b>1 723 000</b>
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>861 534</b>	<b>861 500</b>	<b>946 200</b>	<b>1 723 000</b>
<b>Andre inntekter</b>				
<b>Sum inntekter</b>	<b>861 534</b>	<b>861 500</b>	<b>946 200</b>	<b>1 723 000</b>
<b>KOSTNADER</b>				
<b>Lønnskostnader</b>				
5400 Arbeidsgiveravgift	0	9 000	8 460	9 000
<b>Personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>	<b>8 460</b>	<b>9 000</b>
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	60 000	60 000	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Av- og nedskrivninger</b>				
<b>Driftskostnader</b>				
6362 Skadedyrutryddelse	7 581	8 000	7 437	16 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 798	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	14 369	12 500	12 507	25 000
6392 Containerleie/tømming	3 799	15 000	4 574	15 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 625	3 600	5 883	9 000
<b>Kostnader eiendom/lokaler</b>	<b>27 374</b>	<b>39 100</b>	<b>33 199</b>	<b>65 000</b>
6329 Kommunale avgifter	213 046	235 000	198 682	470 000
<b>Kommunale avgifter/renovasjon</b>	<b>213 046</b>	<b>235 000</b>	<b>198 682</b>	<b>470 000</b>
6400 Leie av maskiner	0	2 000	0	4 000
6420 Leie av datautstyr	25 553	4 000	240	8 000
<b>Lisenser, leie av maskiner, inventar ol.</b>	<b>25 553</b>	<b>6 000</b>	<b>240</b>	<b>12 000</b>
6500 Verktøy og redskaper	0	5 000	724	10 000
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	250	0	500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 000	3 464	4 000
6552 Driftsmateriell	303	1 000	580	2 000
<b>Verktøy, inventar og driftsmaterialer</b>	<b>303</b>	<b>8 250</b>	<b>4 768</b>	<b>16 500</b>
6601 Vedlikehold bygg	2 000	60 000	119 041	120 000
6602 Vedlikehold VVS	9 016	94 000	6 236	188 000
6603 Vedlikehold elektro	0	2 500	0	5 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 500	0	5 000
6608 Vedlikehold varmeanlegg	159 200	0	0	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 882	10 000	0	20 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 500	500	0	1 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	30 150	15 500	0	31 000
6630 Egenandel forsikring	0	10 000	20 000	20 000
6641 Malerarbeider	4 984	10 000	47 099	20 000
6642 Snekkerarbeid	0	25 000	100	50 000
6644 Fasade/balkonger	0	25 000	3 297	50 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	40 000	56 518	80 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	7 500	1 900	15 000
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>212 731</b>	<b>302 500</b>	<b>254 190</b>	<b>605 000</b>
6700 Revisjonshonorar	0	0	0	5 000

## Resultatregnskap 2021-06 Kråkåsen Borettslag

	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Resultat hittil i fjor	Budsjett 2021
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
6710 Forretningsførerhonorar	34 221	34 000	33 420	68 000
<b>Forretningsførerhonorar</b>	<b>34 221</b>	<b>34 000</b>	<b>33 420</b>	<b>68 000</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 679	500	1 734	1 000
<b>Andre honorarer</b>	<b>2 679</b>	<b>500</b>	<b>1 734</b>	<b>1 000</b>
6800 Kontorrekvisita	3 275	2 000	0	4 000
6810 IT-rekvisita	1 406	10 000	1 970	20 000
6910 Internett	0	0	499	0
6940 Porto	2 269	1 000	0	2 000
6941 Andre forsendelseskostnader	0	0	372	0
<b>Kontorkostnader</b>	<b>6 950</b>	<b>13 000</b>	<b>2 841</b>	<b>26 000</b>
6951 Avgifter TV / Bredbånd	81 864	83 500	81 864	167 000
<b>TV/bredbånd</b>	<b>81 864</b>	<b>83 500</b>	<b>81 864</b>	<b>167 000</b>
7070 Driftskostnader, bil, traktor m.m.	350	1 000	549	2 000
<b>Kostnader trans.midl/arb.mask/utstyr</b>	<b>350</b>	<b>1 000</b>	<b>549</b>	<b>2 000</b>
7400 Kontingenter	5 400	0	0	0
7430 Ikke fradragsberettigede kostnader	165	0	0	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	0	5 500	5 400	11 000
<b>Kontingenter og gaver</b>	<b>5 565</b>	<b>5 500</b>	<b>5 400</b>	<b>11 000</b>
7500 Forsikringspremier	69 730	160 000	72 554	160 000
7520 Premie sikring felleskostnader	1 803	1 000	1 890	2 000
<b>Forsikringer</b>	<b>71 533</b>	<b>161 000</b>	<b>74 444</b>	<b>162 000</b>
7718 Fellesarrangement	328	5 000	0	10 000
7719 Møter, div. styret	2 200	750	0	1 500
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 850	2 000	0	2 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	0	0	6 000
7770 Betalingskostnader	80	500	41	1 000
7773 Omkostninger innkreving	220	0	184	0
<b>Andre kostnader</b>	<b>4 677</b>	<b>8 250</b>	<b>225</b>	<b>20 500</b>
<b>Sum kostnader</b>	<b>686 845</b>	<b>966 600</b>	<b>760 016</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>174 689</b>	<b>-105 100</b>	<b>186 184</b>	<b>23 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
8151 Renter pantelån	697	0	7 146	0
<b>Rentekostnader</b>	<b>697</b>	<b>0</b>	<b>7 146</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>697</b>	<b>0</b>	<b>7 146</b>	<b>0</b>
<b>Resultat etter finansposter</b>	<b>173 992</b>	<b>-105 100</b>	<b>179 038</b>	<b>23 000</b>

## Balanse 2021-06 Kråkåsen Borettslag

	Balanse hittil i år	Balanse totalt i fjor
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
1150 Tomter	290 400	290 400
<b>Tomter</b>	<b>290 400</b>	<b>290 400</b>
1100 Bygninger	23 331 450	23 331 450
<b>Bygninger</b>	<b>23 331 450</b>	<b>23 331 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>23 621 850</b>	<b>23 621 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
1510 Restansekonto	3 936	114 524
<b>Restanser felleskostnader</b>	<b>3 936</b>	<b>114 524</b>
1507 Fakturakrav boligselskaper	0	3 259
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 259</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	499	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>499</b>	<b>0</b>
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	76 177	159 623
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	38 294	15 163
<b>Forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>114 471</b>	<b>174 786</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
1929 DnB 1503.05.87003	137 424	237 860
<b>Innestående bank</b>	<b>137 424</b>	<b>237 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>256 330</b>	<b>530 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 878 180</b>	<b>24 152 279</b>



## Balanse 2021-06 Kråkåsen Borettslag

	Balanse hittil i år	Balanse totalt i fjor
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
2030 Andelsinnskudd	3 600	3 600
<b>Andelskapital</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
2070 Annen egenkapital	14 762 555	14 762 555
<b>Annen egenkapital</b>	<b>14 762 555</b>	<b>14 762 555</b>
999	173 992	0
<b>Årets resultat</b>	<b>173 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 936 547</b>	<b>14 762 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 940 147</b>	<b>14 766 155</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
2250 Innskuddskapital	8 831 850	8 831 850
<b>Borettsinnskudd</b>	<b>8 831 850</b>	<b>8 831 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 831 850</b>	<b>8 831 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2970 Forskudd / overdekning	5 162	8 695
<b>Forskuddsbetalt felleskostnader</b>	<b>5 162</b>	<b>8 695</b>
2400 Leverandører	100 532	447 266
2404 Kunderemittering	490	0
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>101 022</b>	<b>447 266</b>
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	98 313
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>98 313</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 183</b>	<b>554 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 938 033</b>	<b>9 386 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 878 180</b>	<b>24 152 279</b>
Innskuddskapital	8 831 850	8 831 850
<b>Pantstillelser</b>	<b>8 831 850</b>	<b>8 831 850</b>