

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kråkåsen Borettslag tirsdag 02.04.2024 kl. 18:00 - Parklokalet i Askim.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Simen Baastad

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Simen Baastad

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Magnus Haugnes Olsen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 17

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 18

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2023

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2023

Det er ikke et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2023-2024, og kostnadsføres i regnskapet for 2024.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 80 000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Hyre inn firma for maling av fasade

Har kommet forslag fra beboer i nr 41 om at maling av fasade settes bort til firma. Dette for at vedlikeholdsbehovet holdes vedlike ved alle enheter, og ikke bare ved enheter der beboere tar ansvaret sitt. På sikt vil dette spare borettslaget for kostnader pga materiale må skiftes grunnet mangelfullt vedlikehold.

Vedtak:

Forslaget ble ikke vedtatt.

5.2 Hyre inn fag person vedlikeholdsbehov

Borettslaget er 34år, og det nærmer seg store utgifter knyttet til vedlikeholdsbehov i bygningsmassen. Styret vil hyre inn en fag person ved behov for å gi rådgivning til borettslaget på dette.

Vedtak:

Tas til orientering.

5.3 Nye leke apparater på øvre og nedre tun

Styret ønsker å installere nye lekeapparater på øvre og nedre tun. Styre jobber med å innhente tilbud fra flere leverandører. Det gjelder 1 huske på både øvre og nedre tun, basketball kurv nedre tun og ett lekehus på nedre tun likt det som står på øvre tun.

Vedtak:

Tas til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

På valg i år:

Monica Skandsen: Stiller ikke til gjenvalg.

Stiller til valg:

Malin Forbord

Wenche Jørgense

Lars Johansen

Vedtak:

Valgt ble: Wenche Jørgensen for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

På valg i år:

Roger Hernandez

Petter Talberg Haraldstad

Begge ønsker gjenvalg.

Roger Hernandez trakk sitt kandidatur, ettersom Lars Johansen ønsket å stille til valg.

Vedtak:

Valgt ble: Lars Johansen for 1 år.

Valgt ble: Petter Talberg Haraldstad for 1 år.

6.3 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 6. mai 2024

Vedtak:

Ingen ble valgt. Kan utpekes av styreleder om det blir aktuelt.

6.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble: Sven Skådal

Valgt ble: Line Sæstad Walstad

Protokoll for Kråkåsen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Simen Baastad (sign.)	03.04.2024
Sekretær	Simen Baastad (sign.)	03.04.2024
Protokollvitne	Magnus Haugnes Olsen (sign.)	04.04.2024