

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kråkåsen Borettslag tirsdag 18.04.2023 kl. 18:00 - Parklokalet Askim, Kirkegata 7.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Beate Sørum

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Beate Sørum

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Svend-Christian Skovdahl

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 21

Antall fremlagte fullmakter: 6

Totalt: 27

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet for 2022 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 80.000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Endring av vedtekter - utvidelse av styremedlemmer

Styret opplever økende arbeidsmengde hvor styret har brukt mye tid og energi på beboersaker, behandling av konflikter, og oppfølging av manglende vedlikehold hos andelseiere. Styret opplever at det stilles store forventinger til styrets medlemmer og våres tilgjengelighet. Ber om at det respekteres at styremedlemmer også er en beboer og ikke er fulltids ansatte for BRL. Styret har ingen 24 timers vaktmester ordning og det bes derfor om at alle saker som ikke er akutte sendes inn til styre mail eller legges i styrets postkasse.

Det ønskes å utvide styre med 1 styremedlem.

I dag står det i vedtektene pkt. 8:

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med 5 varamedlemmer.

Vedtak:

Pkt. 8 (1) endres til:

Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder, 4-5 styremedlemmer og 2 varamedlemmer

5.2 Uakseptabel oppførsel/fremtreden av styremedlem.

Forslag Fra Berit i nr 7

Hendelse fra 14.10.2022 hvor styremedlem Per Martinsen kjeftet høylytt på flere beboere helt ubegrunnet. Også et annet styremedlem fikk gjennomgå, og som gjentatte ganger måtte be P.M. om å gå hjem.

Kvelden før, 13/10-22, ruslet Per Martinsen helt inn på terrassedørene til flere beboere og lyste rundt dørene med lommelykt uten å kontakte beboere på forhånd, dette visstnok for å sjekke om dørene var høyre/venstre hengslet. «Undersøkelsen» skjedde etter mørkets frembrudd. Dette er for det første en skremmende opplevelse for flere, og ikke minst ulovlig!

14/10-22 ble det munnhuggeri mellom P.M og flere beboere ang dette. Rett etter hendelsen skrev Per M. et innlegg på Facebook at han trekker seg fra styret, dette ble senere fjernet.

En tid senere var det et møte med de involverte.

Jeg krevde hans umiddelbare avgang, noe resten av styret ikke ønsket.

Styret koblet inn advokat.

Et styremedlem kan ikke opptre på den måten uten at det får konsekvenser!

Det eneste riktige er at styremedlemmet trekker seg fra sitt styreverv!

Styres presentasjon av saken.

14.10.2022: Berit skriver mail til styret om episoden og krever P.M sin avgang med umiddelbar virkning.

17.10.2022: Styret svarer på mail hvor styret beklager det som har skjedd, og at styret vil ta kontakt etter at saken er behandlet på styremøte.

18.10.2022 : Styremøte. Gjennomgang av episode og plan for videre oppfølging. Innkalle de involverte til separate møter for dialog og unnskyldning.

18-25.10 2022: Styret skriver med Berit fram og tilbake for å få til et møte, men kommer ikke til enighet om gjennomføring av møte.

25.10.2022: Berit sender mail til styret hvor det refereres til en samtale med en advokat i usbl om hvordan møtet bør gjennomføres, og at hun ikke godtar at møtene gjøres separat.

25.10.2022 Styret gjennomfører dialog møte med den andre involverte andelseier. Etter at det gis en skriftlig unnskyldning avsluttes saken fra begge parter.

25.10.2022 Styret møter opp hos Berit med en oppfordring om å avtale ett møte for en dialog med 2 fra styret, og P.M Det ble ikke kommet til noen enighet om møte.

27.10.2022: Styret sender mail med beklagelse og ny oppfordring til ett dialog møte med styret og P.M

08.11.2022: Forslag fra Berit om tidspunkt for møtet. Det avtales at dette holdes 16.11.2022 kl 17.30 hos Berit.

16.11.2022: I møte får Berit en uforbeholden unnskyldning muntlig men vil ha den skriftlig også. I møte står Berit ved at P.M trekker seg, styret ber P.M trekke seg eller at det blir ekstraordinær generalforsamling.

04.12.2022: Per sender en skriftlig uforbeholden unnskyldning til Berit.

05.12.2022: Svarer Berit, «mottok din beklagelse» men fastholdt at Per enten trekker seg fra styre, styrer ber Per om å trekkes seg eller der blir ekstraordinær generalforsamling.

05.12.2022 Styret rådfører seg med advokat for håndtering av konflikten.

16.12.2022 Styret beslutter at all videre korrespondanse vedrørende denne saken gjøres mellom advokat i usbl og Berit.

19.12.2022 Advokat svarer Berit. I dette brev skrives der svar på krav til Berit og Styrer ikke stå bak Per adferd men ikke ser grunnlag for å bede Per trekke seg. Der opplyses om Fremgang om Berit vil ha ekstraordinær generalforsamling.

Der skrives også Styret oppfordrer likevel til å løse konflikten på et lavere nivå. Herunder at Berit vurderer å godta beklagelsen fra Per. Også 2 forslag til Løsning på lavt nivå.

Dialogmøte med styret eller Konfliktrådet.

15.01. 2023 Berit avviser forslag til løsning og oppfordre styrer til en ny vurdering.

26.01.2023 Styrets svar står ved beslutningen om ikke bede Per om å trekke sig. Og igjen oppfordres til løsning med Konfliktrådet.

02.03.2023 Berit melder her en sak til Generalforsamlingen

Som skrevet har Per unnskyld uforbeholden muntlig og skriftlig. Der er holdt møter og der er kommet forslag om ha møte i konfliktrådet, men der er ingen andre løsning på denne saken iht Berit om Per må trekke sig eller bedes om å trekke sig fra styrer.

Styre ser ikke der er grunnlag for dette siden saken er unnskyld mm.

Vedtak:

Per Martinsen valgte å trekke seg som styremedlem

5.3 Informasjonsmøter

Styret ønsker å gjennomføre informasjonsmøter med beboer for å gi en kort oppdatering og få raske tilbakemeldinger fra beboer.

Forutsetninger for slike møter er bedre oppmøte.

Vedtak:

Forslag tas til orientering.

6. Valg

6.1 Valg av leder

På valg:

Brian Rysgaard: Ønsker ikke gjenvalg

Vedtak:

Valgt ble: Magnus Haugnes Olsen for 2 år

6.2 Valg av medlemmer til styret

Om sak 5.1 ikke blir godkjent, skal det velges 2 styremedlemmer, blir saken godkjent kan det velges 3 styremedlemmer for 2 år.

På valg:

André Teig: Ønsker Gjenvalg

Svend-Christian Skovdahl: Ønsker ikke gjenvalg

Per Martinsen trakk seg under generalforsamlingen

Vedtak:

Valgt ble: André Teig for 2 år

Valgt ble: Gro Hege Hølås for 2 år

Valgt ble: William Langevei Kirkevold for 2 år

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

På valg:

Roger Hernandez: Ønsker gjenvalg

Petter Talberg Haraldstad: Ønsker gjenvalg

Vedtak:

Valgt ble: Roger Hernandez for 1 år

Valgt ble: Petter Talberg Haraldstad for 1 år

6.4 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 2. mai 2023

Vedtak:

Valgt ble: Styret velger evt. hvem som stiller

6.5 Valg av valgkomite

Vedtak:

Valgt ble: Svend-Christian Skovdahl for 1 år

Valgt ble: Per Martinsen for 1 år

Protokoll for Kråkåsen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Beate Sørum (sign.)	20.04.2023
Protokollvitne	Svend-Christian Skovdahl (sign.)	20.04.2023