

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kråkåsen Borettslag tirsdag 15.06.2021 kl. 18:00 - Parklokalet Askim. Kirkegata 7, 1807 Askim.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Trond Knudsen

1.2 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/ Trond Knudsen

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Berit Hedum

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Møtende: 13

Fullmakter: 5

Totalt 18 stemmer

Tatt til orientering

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2020

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2020 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2020 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2020

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2020 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelsen gjelder for kun styreperioden 2020-2021 og kostnadsføres i regnskapet for 2021.

Vedtak:

Vedtak: Godtgjørelse for styreperioden 2020-2021 fastsettes til kr. 48.000,-.

5. Andre saker

5.1 Vedtektsendring 8.1 Styret

Vedtak:

Vedtak. Borettslagets styre skal bestå av 1 styreleder, 4 styremedlemmer og 2 varamedlemmer.

5.2 Hus- og ordensregler punkt 2

Vedtak:

På innspill fra generalforsamlingen ble teksten i pkt. 2 ble justert noe i forhold til utsendt forslag slik at dette ble et omforent benkeforslag.

Justert forslag til pkt 2 i vedtektene som det ble stemt over ble da slik:

"Parkering for beboerne skal skje på anviste plasser. Gjesateparkering er for besøkende. Langtidsparkering er ikke tillatt. Ved gjentatte overtredelser vil kjøretøyet uten videre varsel fjernes på eiers regning."

Vedtak: Ovennevnte forslag ble godkjent.

5.3 Vedtektsendring: 5.2 (3) Borettslagets vedlikeholdsplikt - Varmtvannsberedere

Endring av vedtektene punkt 5.2, 3 avsnitt. Borettslaget har ansvar for utskifting av defekte varmtvannsberedere hos beboere. Styret ønsker en endring av dette i vedtektene pga. borettslagets økonomi.

Vedtak:

Vedtak: Styrets forslag til endring ble ikke godkjent.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Forslag til kandidater:

- Brian Rysgaard
- Ekstern kandidat (benkeforslag)

Skriftlig valg ble gjennomført.

Vedtak:

Valgt ble: Brian Rysgaard for 2 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Da Brian Rysgaard ble valgt til styreleder og Anne-Grethe Jensen hadde trukket seg som kandidat var det følgende fire kandidater:

- Per Martinsen
- Monica Skandsen
- Andre Teig
- Svend-Christian Skovdahl

Vedtak:

Valgt ble: Per Martinsen for 2 år.

Valgt ble: Monica Skandsen for 2 år.

Valgt ble: Andre Teig for 2 år.

Valgt ble: Svend-Christian Skovdahl for 2 år.

Alle ble valgt ved akklamasjon.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Forslag til kandidater:

- Marius Karlsen
- Erik Laszlo Szabo
- Berit Hedum
- Petter Haraldstad
- Roger Hernandez

Skriftlig valg ble gjennomført.

Vedtak:

Valgt ble: Petter Harelstad for 1 år. (1. vara)

Valgt ble: Roger Hernandes for 1 år. (2. vara)

6.4 Valg av valgkomite

Forslag til kandidater:

Forslag 3 ovenfor ble endret (benkeforslag) til to andre personer - Gro Hege Hølås og Henri Pedersen.

De ulike forslagene ble stemt over ved håndsopprekning i den rekkefølge de var satt opp.

Vedtak:

Vedtak: Gro Hege Holås og Henri Pedersen ble valgt.

Trond Knudsen (møteleder)

Berit Hedum (protokollvitne)

Protokoll for Kråkåsen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Trond Knudsen (sign.)
Berit Hedum (sign.)

22.06.2021
22.06.2021