

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kråkåsen Borettslag onsdag 29.04.2020 kl. 19:00 - Digitalt generalforsamling.

Usbl representert ved Bardhyl Tahiri var møteleder for det digitale møtet.

Antall stemmer avgitt: 18

1. Konstituering

1.1 Valg av sekretær

Forretningsfører sørger for oppsummering av alle avgitte stemmer til protokollen.

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

1.2 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Gro Hege Hølås

1.3 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.4 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2019

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2019 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2019 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2019 ble godkjent.

3. Årsmelding 2019

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2019 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret godtgjøres slik det fremkommer iht. årsregnskapet, med kr. 60.000

Vedtak:

Styreonoraret på kr. 60.000,- godkjent.

5. Andre saker

5.1 Endring av vedtektene punkt 1-2

Navneendring i vedtektene i forbindelse med kommunesammenslåing. Askim kommune endres til Indre Østfold kommune og Ski kommune endres til Nordre Follo kommune.

Vedtak:

Forslaget ble godkjent.

Totalt antall stemmer: 17

Blankt: 2

For: 13

Mot: 2

5.2 Endring av vedtektene punkt 5.2 3 avsnitt :Varmtvannsberedere

Styret ønsker å endre vedtekt 5.2, 3 avsnitt.

I dag står det: Borettslaget har ansvar for utskifting av defekte varmtvannberedere.

Av økonomiske årsaker ønsker styret å endre til:

"Borettslaget har ansvar for utskifting av defekt varmtvannsbereder fra byggeåret 1990"

Vedtak:

Forslag ikke godkjent

Totalt antall stemmer: 17

Blankt: 0

For: 10

Mot: 7

Endring av vedtekter krever 2/3 deler.

5.3 Fjerne søppelhus

Styret ønsker å fjerne søppelhuset da borettslaget har fått ny avfallsløsning.

Vedtak:

Fjerning av søppelhus gokjent.

Totalt antall stemmer: 17

Blankt: 1

For: 12

Mot: 4

6. Valg

6.1 Valg av medlemmer til styret

De to kandidatene som får flest stemmes velges som styremedlemmer for 2 år

Kandidater:

- Henri Pedersen
- Kenneht Eriksen
- Brian Rysgaard
- Sunniva Dyrnes
- Per Martinsen

Styremedlemmer

Det skal velges to styremedlemmer for 2 år og 5 varamedlemmer for 1 år. Det er kommet forslag om flere kandidater som ønsker å besitte styremedlemplassene, de to som får flest stemmer velges som styremedlemmer og resten som varamedlemmer.

Vedtak:

Valgt ble: Sunniva Dyrnes for 2 år

Valg ble: Brian Rysgaard for 2 år

6.2 Valg av varamedlemmer til styret

Stiller til gjenvalg:

Andre Teig for 1 år

Monica Skansen for 1 år

Vedtak:

Valgt ble: Andre Teig for 1 år.

Valgt ble: Monica Skansen for 1 år

valgt ble: Per Martinsen for 1 år

valgt ble: Kenneht Eriksen for 1 år

valgt ble: Henri Pedersen for 1 år

6.3 Valg av delegat til Usbls generalforsamling 2020.

Gro Hege Hølås

Vedtak:

Valgt ble: Gro Hege Hølås

6.4 Valg av valgkomite

Styret i Kråkåsen borettslag velges som valgkomite

Vedtak:

Valgt ble: Styret i Kråkåsen borettslag

Boligbyggelaget Usbl v/Bardhyl Tahiri signerer protokollen som møteleder sammen med Gro Hege Hølås

Protokoll for Kråkåsen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Bardhyl Tahiri (sign.)

05.05.2020

Protokollvitne

Gro Hege Hølås (sign.)

05.05.2020