

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 20.03.2019 kl.18.45

Sted: Gilje

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2018 i Kråkåsen Borettslag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Lotte Jensen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Linn Skaar-Huseby

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Erik Szabo

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

| | |
|----------------------------------|----|
| Antall fremmøtte med stemmerett: | 10 |
| Antall fremlagte fullmakter: | 0 |
| Totalt: | 10 |

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsberetning 2018 fra styret

Styrets årsberetning for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Godkjenning av årsregnskapet 2018

Årsregnskap for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

4. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode

Vedtak: Godkjent (kr.60 000)

5. Andre saker

5.1 Sakstittel: Våre parkeringsregler

Forslag fra beboer i nr. 41 om å få en klar redegjørelse for våre parkeringsregler

Forslag til vedtak: Gjennomgang av våre parkeringsregler

Styrets innstilling: Styret er positiv til dette og tar en gjennomgang på generalforsamlingen.

Vedtak: Godkjent

5.2 Sakstittel: Endring av Hus og orendsregler.

Styret ønsker å endre/legge til punkt 1 etter setning:

Det er ikke tillat å samle søppel og skrot.. Her ønsker vi å tillegge:

Gjenstander skal ikke plasseres inntil fasadevegg slik at det blir fare for råtedannelse. Utvendig oppbevaring skal ikke plasseres slik at det er til sjenanse for naboer.

Punkt 2: Etter 24t skal kjøretøyet ha et opphold på 48t før ny parkering kan foretas.

Ved langtidsbesøk, skal det søkes styret om parkeringstillatelse.

Kjøretøy over 5,5 m lengde, skal ikke parkere på våre gjesteplasser.

Punkt 3 : Her ønsker styret å legge til basseng også skal søkes om. Videre følger vi Plan og bygningsloven som sier at all utvendig basseng som er mer enn 20cm dyp skal sikres. Bassenget skal settes på ufarlig underlag og sikres med lokk.

All bruk av basseng og trampoliner skjer på eget ansvar. Styret fraskriver seg all ansvar for oppbevaring og bruk av basseng og trampoliner.

Ved mislighold av nevnte sikringsregler, kan styret pålegge beboer å fjerne installasjonen.

Forslag til vedtak:

Styret ønsker å endre hus og ordensreglene som beskrevet over

Styrets innstilling:

Styret ønsker å endre hus og ordensreglene som beskrevet over.

Vedtak Godkjent

6. Valg

Valgkomiteens innstilling blir lagt fram for generalforsamlingen

Følgende styremedlemmer stod på valg: Gro Hege Hølaas (styreleder)

Linn Renate Huseby

Berit Hedum stiller

6.1 Valg av leder

Gro Hege Hølaas stiller seg disponibel for gjenvalg

Valgt ble: Gro Hege Hølaas for 2 år.

6.2 Valg av styremedlemmer

Linn Renate Huseby stiller seg til gjenvalg

Berit Hedum stiller seg til gjenvalg

Valgt ble: Linn Renate Huseby for 2 år.

Valgt ble: Berit Hedum for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Andre Teig

Valgt ble: Kenneth Eriksen

Valgt ble: Henri Pedersen

Valgt ble: Bryan Rysgaard

Valgt ble: Monica Skansen

6.4 Valg av 1 delegat m/varadelegat til Usbls generalforsamling 6. mai 2019

Valgt ble: Gro Hege Hølaas

6.5 Valg av valgkomité

Navn: Styret

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Leder: Gro Hege Hølaas

Medlem: Linn Renate Huseby

Medlem: Berit Hedum

Medlem: Jan-Erik Lie

Medlem: Erik Szabo

Vara: Andre Teig

Vara: Kenneth Eriksen

Vara: Brian Rysgaard

Vara: Henri Pedersen

Vara: Monica Skansen

Lotte Jensen
Møteleder (sign)

Erik Szabo
Valgt av generalforsamlingen (Sign)