

PROTOKOLL

Tid: Tirsdag 16. april 2013 kl. 18:00

Sted: Rom skole - musikkrommet

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2013 i Kråkåsen borettslag.

SAK 1: KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: *Linda Selfjord*

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: *André Teig*

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: *Ednar Malvin Pedersen*

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 9

Antall fremlagte fullmakter: 3

Totalt: 12

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: *Godkjent*

1.5 Godkjenning av saksliste

Vedtak: *Godkjent*

SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

2.1 Godkjenning av årsmelding 2012 fra styret

Styrets årsmelding for 2012 ble gjennomgått.

Vedtak: *Godkjent*

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2012

Årsregnskap for 2012 ble gjennomgått.

Vedtak:

Godkjent - med én kommentar fra Bjørn-Arild Haugen som ønsket forklaring på differanse mellom budsjettet og faktisk betalt avdrag på lån for 2012. Linda Selfjord fra USBL lovte å sjekke dette å gi tilgagemelding til Styret. (Konto: 8905 – Avdrag)

SAK 3: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Forslag:
Styreleder: 15.000,-
Styremedlem: 7.000,-
Styremedlem: 7.000,-
Styremedlem: 7.000,-
Styremedlem: 7.000,-

Vedtak: *Godkjent*

SAK 4: ANDRE SAKER

4.1 Vedtektsendring 1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold.

Nåværende ordlyd: (2) Borettslaget er tilknyttet Follo Boligbyggelag som er forretningsfører.

Forslag til ny ordlyd: (2) Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget Usbl som er forretningsfører.

Vedtak: *Godkjent*

4.2 Forslag fra styret.

Endring/revidering hus- og ordensregler for Kråkåsen borettslag

Vedtak: *Godkjent*

4.3 Forslag fra styret.

Endring /revidering vedtekter for Kråkåsen brl.

Vedtak: *Godkjent*

4.4 Forslag fra styret

Rehabilitering av sikringsskap

Vedtak: *Godkjent*

4.5 Forslag fra beboer i Gramkroken 7

Vedtak: *Styrets innstilling ble Godkjent på alle 6 sakene.*

SAK 5: VALG

Følgende styremedlemmer stod på valg: Anne Marit Holter
Bjørnar Karlsen
Andreas Ravn Larsen (For Guro Gulljord)

5.1 Valg av leder

Valgt ble: *Gro Hege Hølaas - for 2 år.*

5.2 Valg av styremedlemmer

Valgt ble:

Bjørnar Karlsen - for 2 år.

Kent Roger Haug - for 2 år.

Jørn Roger Hansen - for 1 år. (Erstatter Gro Hege Hølaas)

5.3 Valg av varamedlemmer (for 1 år)

Valgt ble:

Roger Hernandez

Petter Haraldstad

Bjørn-Arild Haugen

Andreas Ravn Larsen

Mona Iren Pedersen

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder: *Gro Hege Hølaas, Gramkroken 33*
Styremedlem: *Bjørnar Karlsen, Gramkroken 37*
Styremedlem: *Kent Roger Haug, Gramkroken 16*
Styremedlem: *Jørn Roger Hansen, Gramkroken 7*
Styremedlem: *André Teig, Gramkroken 10*

Vara: *Roger Hernandez*
Vara: *Petter Haraldstad*
Vara: *Bjørn-Arild Haugen*
Vara: *Andreas Ravn Larsen*
Vara: *Mona Iren Pedersen*

5.4 Valg av valgkomité

Valgt ble: *Petter Haraldstad og Bjørn-Arild Haugen.*

5.5 Valg av 2 delegat/er m/varadelegat/er til Usbls generalforsamling 2013

Valgt ble: *Gro Hege Hølaas og Bjørnar Karlsen (Vara).*

Møteleder
Linda Selfjord

Protokollvitne
Ednar Malvin Pedersen

Referent
André Teig