

PROTKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Kråkåsen BORETTSLAG

Mandag, 21.mars 2011 kl.18.30, Rom skole, Paviljong B, Askim

Til stede fra styret: Anne Marit Holter, Gro Hege Hølaas, Bjørnar Haugen, Bjørn Arve Langdal og Andre Teig.

Til stede fra forretningsfører: Linda Selfjord Vural og Bjørg Brastad

1) KONSTITUERING

- a) Det møtte 16 andelseiere og det ble fremlagt 0 fullmakter
- b) Linda Selfjord Vural ble valgt til møteleder.
- c) Gro Hege Hølaas ble valgt til sekretær.
Ednar Pedersen og Guro Gulljord ble
valgt til å underskrive protokollen.
- d) Innkalling ble godkjent.
- e) Dagsorden ble godkjent.

2) STYRETS ÅRBERETNING FOR 2010

Styrets årsberetning ble lest.

Hovedpunktene i styrets årsberetning ble gjennomgått.

Vedtak: Styrets årsberetning ble godkjent.

3) REGNSKAP 2010

- a) Årsregnskap

Hovedpostene i årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Årsregnskapet for 2010 ble godkjent.

b) Revisors beretning

Revisors beretning ble lest

Revisors beretning ble kommentert

Vedtak: Revisjonsberetning til generalforsamlingen 2010 ble tatt til etterretning.

4) GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag: Styrehonoraret for perioden fra generalforsamlingen 2010 til generalforsamlingen 2011 stettes til kr. _____. Styret fordeler honoraret på sine medlemmer.

Forslag:

Styreleder:	kr 15.000
Styremedlem:	kr. 7.000
Styremedlem:	kr. 7.000
Styremedlem:	kr. 7.000
Styremedlem:	kr. 7.000

Vedtak: Forslaget enstemmig vedtatt

5) INNKOMNE FORSLAG

- a) **Forslag fra Bjørn Arild Haugen:**
Det er gjort oppgradering av asfalt etc. på området i Kråkåsen, men plassen foran postkassene er det kun grus. Det virker uferdig og bør utbedres med belegningstein slik det er på nedre tun.

Styrets innstilling:

Styret foreslår å avvente dette til en eventuell reasfaltering av området.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt mot 1 stemme

- b) Styret**
Styret foreslår vask av alle fasader for å bevare beis. Etter anbefaling fra leverandør.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- c) Styret**
Styret foreslår å se på bytte av forretningsfører til Indre Østfold Boligbyggelag. Det har vært en del misnøye med nåværende forretningsfører.
Indre Østfold boligbyggelag tilbyr samme pris som i dag, samme type avtaler som i dag, og det er et mindre selskap med bedre oversikt over sine medlemmer.

Vedtak: Styret trekker saken

6) VALG

Valgkomiteen la frem sin innstilling.

a) Styreleder for 2 år.

Vedtak: Anne Marit Holter valgt med akklamasjon.

b) Styremedlem for 2 år.

Vedtak: Guro Gulljord valgt med akklamasjon..

Styremedlem: Gro Hege Hølaas og Andre Teig er valgt for 2 år i 2010.

c) Varamedlemmer for 1 år.

Vedtak: Petter Haraldstad, Bjørn Arild Haugen Bjørn A. Langdal, Anne Grete Jensen og Tove Eriksen

valgt med akklamasjon.

Valg av valgkomite

Valgt ble: Benedicte Strand, Andreas Ravn Larsen og Petter Haraldstad

Valg av 1 delegat m/vararepr. til Follo BBL's generalforsamling.

Valgt ble: Anne Marit Holter m/vara Bjørnar Karlsen

Linda Selfjord Vural (sign)
Møteleder

Ednar Pedersen (sign)
Protokollvitne

Guro Gulljord Solvang (sign)
Protokollvitne