

Resultatregnskap pr. 31.12. 2009

618 Kråkåsen Borettslag

Note	2009	2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
INNTEKTER				
Innkrevde felleskostnader	1 719 312	1 719 312	1 719 312	1 719 312
Andre driftsinntekter	-3 434	16 114	0	0
SUM INNTEKTER	1 715 878	1 735 426	1 719 312	1 719 312
KOSTNADER				
Andre lønninger	3 0	1 727	0	0
Styrehonorar	3 38 000	40 000	35 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	3 5 358	5 178	4 935	5 358
Revisjonshonorar	4 813	4 250	4 675	5 000
Forretningsførerhonorar	47 704	45 946	47 697	49 584
Kontingent boligbyggelag	9 000	0	0	9 000
Vedlikehold/drift	4 99 919	112 615	100 000	100 000
Kabel-TV	79 995	57 782	60 671	83 500
Forsikringer	56 148	54 154	59 190	58 600
Kommunale avgifter	5 239 839	217 310	239 116	244 000
Andre driftskostnader	6 3 438	2 147	2 000	4 000
SUM KOSTNADER	584 213	541 109	553 284	602 042
DRIFTSRESULTAT	1 131 665	1 194 317	1 166 028	1 117 270
FINANSINNT. OG -KOST.				
Renteinntekter	18 585	30 389	0	0
Rentekostnader	474 214	534 499	296 718	450 000
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST	-455 629	-504 110	-296 718	-450 000
ÅRSRESULTAT	676 036	690 207	869 310	667 270
Fra dette går avdrag lån	650 600	591 600	355 600	708 000
RESULTAT ETTER LÅN	25 436	98 607	513 710	-40 730
Overført til annen egenkapital	676 036	690 207	869 310	667 270

Balanse pr. 2009

618 Kråkåsen Borettslag

Tekst	Note	2009	2008
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	290 400	290 400
Bygninger	7	23 331 450	23 331 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 621 850	23 621 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73 060	67 895
Innestående på driftskonto		1 219 571	1 146 165
Kasse		71	71
Sum omløpsmidler		1 292 701	1 214 131
SUM EIENDELER		24 914 551	24 835 981
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		5 746 250	5 746 250
Årets resultat		676 036	0
Sum egenkapital		6 425 886	5 749 850
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pantegjeld	9	9 584 400	10 235 000
Borettsinnskudd		8 831 850	8 831 850
Sum langsiktig gjeld		18 416 250	19 066 850
Forskuddsbetalte felleskost.		24 374	4 331
Leverandørgjeld	8	36 326	9 932
Skyldige off. myndigheter		-3	2 660
Annen kortsiktig gjeld		11 718	2 358
Sum kortsiktig gjeld		72 416	19 281
Sum gjeld		18 488 666	19 086 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 914 551	24 835 981
Pantstillelser		18 416 250	0

Balanse pr. 2009

618 Kråkåsen Borettslag

Askim, 31.12.2009

Styret for 618 Kråkåsen Borettslag

Anne Marit Holter
Styreleder

Gro Hege Hølås
Styremedlem

Bjørnar Karlsen
Styremedlem

Andre Teig
Styremedlem

Hege Anett Nordahl
Styremedlem

.
Follo BBL/Aut.Regnskapsfører