

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG

## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling mandag 7. mai 2007 kl. 18.00

**Møtested: Rom skole**

Til behandling foreligger:

- SAK 1**      Konstituering
- SAK 2**      Styrets beretning for 2006
- SAK 3**      Regnskap for 2006 med revisors melding.
- SAK 4.**      Budsjett for 2007
- SAK 5**      Eventuell godtgjørelse til styret.
- SAK 6**      Innkomne forslag  
Forslag fra Bjørnar og Elin Karlsen vedr. oppgradering av lekeplass – se vedlegg.  
Forslag fra Bjørnar og Elin Karlsen:  
**Oppløsning av Kråkåsen Borettslag – se vedlegg**
- SAK 7**      **VALG**
- a)      Valg av styreleder for 2 år
  - b)      Valg av 1 styremedlem for 2 år
  - c)      Valg av 5 varamedlemmer for 1 år
  - d)      Valg av valgkomite
  - e)      Valg av 3 delegerte m/varamedl. til AOBBL's generalforsamling

***På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.m.***

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim 25. april 2007  
KRÅKÅSEN BORETTSLAG  
styret

Vedlegg

## KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Styrets årsberetning for virksomheten i Kråkåsen Borettslag.

Borettslagets virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseierens boret.

Kråkåsen Borettslag ligger i Askim kommune.

Borettslagets styret har bestått av:

Leder	Tor Arne Lorentzen
Nestleder	Anne Marit Holter
Sekretær	Gro Hege Hølaas
Styremedlem	Bjørn Arild Haugen
Styremedlem	Siw E. Agersten
Vararepresentanter	Andre Teig Petter Haraldstad Tove Eriksen Lene Ingstad Ib Collin
Forretningsfører	Askim og Omegn Boligbyggelag
Revisjon	RevisjonsCompagniet AS

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 12 styremøter, hvor 140 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 4 saker om godkjenning av leietagere.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Beising av samtlige leiligheter.

Tilbud om dusjkabinett.

Utredet mulighet for å oppløse borettslaget.

Godkjenning av beboere.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Borettslagets styre består av 3 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Økonomi:

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler kr. 972 019,84.

Askim 22. mars 2007

Tor Arne Lorentzen (s)  
leder

Anne Marit Holter (s)

Siw E. Agersten (s)

Bjørn Arild Haugen (s)

Gro Hølaas (s)

## Resultatregnskap pr. desember 2006

### Kråkåsen Borettslag

	Note	2006	2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 637 448,00	1 559 496,00	1 637 471,00	1 637 448,00
Andre driftsinntekter		546,00	12 075,00	0,00	0,00
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 637 994,00</b>	<b>1 571 571,00</b>	<b>1 637 471,00</b>	<b>1 637 448,00</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3/	31 000,00	22 500,00	35 000,00	35 000,00
Arbeidsgiveravgift		4 371,00	4 230,00	4 935,00	4 935,00
Revisjonshonorar	4/	3 437,50	3 437,50	3 500,00	3 500,00
Forretningsførerhonorar		43 956,00	42 876,00	43 948,00	45 072,00
Kurs tillitsvalgte		4 200,00	4 050,00	8 000,00	8 000,00
Vedlikehold	2/	194 966,50	347 635,37	50 000,00	50 000,00
Kabel-TV		42 614,30	41 860,80	43 000,00	45 000,00
Forsikringer		49 815,47	45 727,00	50 000,00	55 000,00
Juridisk bistand		0,00	2 813,00	0,00	0,00
Kommunale avgifter		204 334,00	200 211,00	218 000,00	225 000,00
Eiendomsskatt		54 480,00	40 858,00	40 858,00	0,00
Andre driftskostnader	3/	1 080,00	35 067,50	2 000,00	0,00
Telefon og porto		4 069,00	8 453,00	6 000,00	8 000,00
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>638 323,77</b>	<b>799 719,17</b>	<b>505 241,00</b>	<b>479 507,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>999 670,23</b>	<b>771 851,83</b>	<b>1 132 230,00</b>	<b>1 157 941,00</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOST.</b>					
Renteinntekter		17 647,96	17 834,47	5 000,00	5 000,00
Rentekostnader	✓	345 968,12	295 401,78	370 000,00	390 000,00
<b>RES. AV FINANSINNT. OG -KOST</b>		<b>-328 320,16</b>	<b>-277 567,31</b>	<b>-365 000,00</b>	<b>-385 000,00</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>671 350,07</b>	<b>494 284,52</b>	<b>767 230,00</b>	<b>772 941,00</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		671 350,07	494 284,52	767 230,00	772 941,00

## Balanse pr. desember 2006

### Kråkåsen Borettslag

Tekst	Note	2006	2005
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		290 400,00	290 400,00
Bygninger	6/	23 331 450,00	23 331 450,00
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 621 850,00</b>	<b>23 621 850,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		98 532,24	98 530,75
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 359 690,75	1 380 598,17
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 222,99</b>	<b>1 479 128,92</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 080 072,99</b>	<b>25 100 978,92</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600,00	3 600,00
Opptjent egenkapital		3 668 869,77	3 766 185,25
Periodens resultat		671 350,07	-97 315,48
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 343 819,84</b>	<b>3 672 469,77</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7/	11 418 200,00	12 009 800,00
Borettsinnskudd	8/	8 831 850,00	8 831 850,00
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 250 050,00</b>	<b>20 841 650,00</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 579,15	445 346,15
Skyldige off. myndigheter		1 058,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		181 566,00	141 513,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 203,15</b>	<b>586 859,15</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 736 253,15</b>	<b>21 428 509,15</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 080 072,99</b>	<b>25 100 978,92</b>

Annun Marius Høtter      Bjørn Ljeld Haugen

Tor Arne Lorentzen

Siv E. Agersten      Gull Hedeaa

## ÅRSREGNSKAP FOR KRÅKÅSEN BORETTSLAG 31.12.06

### Note 1            Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering.**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

#### **Endrede regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 til og med 2005 satt opp etter særskilt forskrift av 24.01.1989 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til Regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført. Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet for 2006 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Sammenligningstallene for 2005 er omarbeidet slik at de er i samsvar med tallene for 2006.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader, som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra avdrag på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler:

	<b>2006</b>		<b>2005</b>
Disp. midler 1.1.	kr 892 269,77	kr	989 585,25
Garasje			
Årets resultat	kr 671 350,07	kr	494 284,52
Avdrag på lån	kr (591 600,00)	kr	(591 600,00)
<b>Disp. midler 31.12.</b>	<b>kr 972 019,84</b>	<b>kr</b>	<b>892 269,77</b>
Omløpsmidler	kr 1 458 222,99	kr	1 479 128,92
Kortsiktig gjeld	kr (486 203,15)	kr	(586 859,15)
<b>Disp. midler 31.12</b>	<b>kr 972 019,84</b>	<b>kr</b>	<b>892 269,77</b>

#### Note 2

Vedlikehold med mer

Snørydding	kr 16 288,00	
Container	kr 4 443,00	
Lift	kr 19 883,25	-
Maling	kr 96 247,00	
Bygninger	kr 52 490,35	-
Bensin, gressklipper	kr 1 993,90	
Utekran	kr 1 230,00	
Trillebår	kr 1 500,00	
Varer Rema	kr 891,00	
<b>Sum</b>	<b>kr 194 966,50</b>	

#### Note 3

##### Andre driftskostnader

Kostnader vedr. generalforsamling	kr 760,00	
Kopiering	kr 320,00	
<b>Sum</b>	<b>kr 1 080,00</b>	

#### Note 4

##### Revisjon

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 5

##### Lønn

Ingen fast ansatt i borettslaget

#### Note 6

##### Anleggsmidler

Anskaffet år:

Bygninger -kostpris	1990	kr 23 331 450,00
Tomt	1990	kr 290 400,00
<b>Bokført verdi 31.12.06</b>		<b>kr 23 621 850,00</b>

Boligene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. J. fr. Note om vedlikehold.

#### Note 8

##### Borettsinnskudd

Opprinnelig	kr 8 831 850,00	
-------------	-----------------	--

#### Note 9

**Pantegjeld**

Lånegiver	Husbanken
Oppr. Låneår	1990
Nedbetalt	2021
Rente 1.1.07	3,50 %

Opprinnelig lån		kr 14 790 000,00
Avdrag		kr (2 780 200,00)
Avdrag	2006	kr (591 600,00)
<b>Sum pantegjeld</b>		<b>kr 11 418 200,00</b>

Bokførte verdier av eiendommen, som er på kr. 23.621.850,- er stillet som sikkerhet for borettsinnskudd kr. 8.831.850,-. Samt for lån i Husnbank kr.11.418.200 pr. 31.12.06.

Askim 31.12.06

*Arne Hordt Høttel*

*Bjørn-Hild Haugen*

*Tor-Arne Lovatzen*

*Siv E. Agersten*

*Gro H. Holvær*

Til generalforsamlingen i Kråkåsen Brl

## REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkåsen BRL for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 671.350,-. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, regnskapsforskriftene for borettslag av 30.06.2005 og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet.

Askim 29. mars 2007  
RevisjonsCompagniet AS  
Revisornr. 936 025 609



Hans Fr. Behn  
Statsautorisert revisor



## KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Forslag til Generalforsamlingen 2007.

~~Teikvang~~ KRÅKÅSEN

~~Teikvang~~ borettslag skal avholde generalforsamling i løpet av mars/april.

Hvis du har forslag som skal behandles på årets generalforsamling, må dette være styret i hende senest 23. februar 2007.

FORSLAG: OPPGRADERING AV LEKEPLASSER,  
1. LEKEAPPARAT M/SKLIE PÅ ØVRE TUN.  
2. OPPLØSNING AV KRÅKÅSEN BEL.

MVH. BØENAR OG ELIN KÅRLESEN, GRAMKROKEN 37

Leveres/sendes styrets leder: Tor Arne Lorentzen, Gramkroken 49, 1832 Askim

Styrets innstilling:

1 Styrets innstilling: Vi innhenter informasjon om lekeapparater, og vurderer eventuelt innkjøp i forhold til lagets økonomi.

2 Styrets innstilling: Styret legger fram innhentet informasjon v/ vararep. Andre Teig.

## Noen info angående borettslag/selveier

- **Boform: Selveier**

Da må hver enkelt overta sin andel av fellesgjeld (ta opp eget lån)

Se din egen andel av felleslån som er den summen som hver enkelt må innløse med eget lån hvis det blir bestemt at borettslaget skal oppløses og bli selveier leiligheter

Din husleie i dag som refererer til din fellesgjeld som står i høyre kolonne	Din fellesgjeld pr. 1.1.2007	Antall leiligheter i denne størrelsen
kr 4 125,00	Kr 345 171,82	10
kr 3 819,00	Kr 319 566,34	9
kr 3 741,00	Kr 313 039,46	9
kr 3 434,00	Kr 287 350,31	4
kr 3 357,00	Kr 280 907,10	4

Her må hver enkelt beboer innløse sin fellesgjeld ved å ta opp et eget lån

### **Kan man bruke husbanken på sin egen del av fellesgjelden?**

Hvis borettslaget blir oppløst og videreført etter kriterier fra husbanken (noe krav om felles boligforsikring etc) Dette er da viktig at styret følger de kriteriene som husbanken setter for en oppløsning, slik at alle som ønsker det kan søke om at lånet fortsetter i husbanken.

*Alle søkere vil bli kredittvurdert som om det var en ny kunde. Det er med andre ord ikke sikkert at alle vil få lånesøknaden innvilget. Normalt går imidlertid dette greit.*

*( svar fra husbanken)*

- **Boform: Borettslag**

Dagens trappelån kan endres til annuitetslån med samme løpetid som eksisterende lån. Se vedlegg på lån. (2 lån)



ASKIM OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

Askim og Omegn Boligbyggelag  
Postboks 208, 1801 Askim  
Besøksadresse:  
Skolegt. 7, 1830 Askim  
Tlf: 69 88 80 40 Faks: 69 88 63 07  
Org. nr.: 952 788 701  
Klient. kto.: 1100.07.15516  
Driftskonto: 1100.07.15400

HUHG

*Nåvørende lån 1*

BETALINGSPLAN FLYTENDE RENTE

FOR BANKEN:  
Gr.dato-avd 01.04.1999  
Nedbet.dato  
Av.fri.dato  
Forfall 01.07.2007  
Av.vilk 01  
Rt.vilk 140  
Ter-len 6  
Endr.fra 01.02.2004  
Gr.dato rnt 01.02.2004

TERMIN/ ÅR	RENTER/OMK.		AVDRAG		Å BETALE		RESTGJELD
	KR	%P.Å	KR	%P.Å	I	KR	
01072007	128,312	3.90	177,800	4.00	306,112	6,756,400	
01012008	148,670	4.40	177,800	4.00	326,470	6,578,600	
01072008	144,759	4.40	177,800	4.00	322,559	6,400,800	
01012009	140,847	4.40	177,800	4.00	318,647	6,223,000	
01072009	136,935	4.40	177,800	4.00	314,735	6,045,200	
01012010	133,024	4.40	177,800	4.00	310,824	5,867,400	
01072010	129,112	4.40	177,800	4.00	306,912	5,689,600	
2011	240,623	4.40	266,700	6.00	507,323	5,067,300	
2012	217,153	4.40	533,400	6.00	750,553	4,533,900	
2013	193,684	4.40	533,400	6.00	727,084	4,000,500	
2014	170,214	4.40	533,400	6.00	703,614	3,467,100	
2015	146,745	4.40	533,400	6.00	680,145	2,933,700	
2016	123,275	4.40	533,400	6.00	656,675	2,400,300	
2017	99,805	4.40	533,400	6.00	633,205	1,866,900	
2018	76,336	4.40	533,400	6.00	609,736	1,333,500	
2019	52,866	4.40	533,400	6.00	586,266	800,100	
2020	29,397	4.40	533,400	6.00	562,797	266,700	
2021	5,897	4.40	266,700	6.00	272,597	0	

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Av renter og avdrag som ikke betales til rett tid, betales forsinkelserente med 1% over den til enhver tid gjeldende rente. Eventuelle forsinkelserenter kommer i tillegg til beløp i denne planen.

Post: Postboks 824 Bedriftssent  
3007 DRAMMEN  
Besøk: Grønland 1  
Kontonnr: 6345 05 03594 Tlf: 81533370  
Org. nr: 942 114 184 Fax: 32262700  
post@husbanken.no



ASKIM OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

Askim og Omegn Boligbyggelag  
Postboks 208, 1801 Askim  
Besøksadresse:  
Skolegt. 7, 1830 Askim  
Tlf: 69 88 80 40 Faks: 69 88 63 07  
Org. nr.: 952 788 701  
Klient. kto.: 1100.07.15516  
Driftskonto: 1100.07.15400

HUHG

BETALINGSPLAN FLYTENDE RENTE - SIMULERTE

FOR BANKEN:  
Gr.dato-avd 01.04.1999  
Nedbet.dato 01.04.2021  
Av.fri.dato  
Forfall 01.07.2007  
Av.vilk ANNULTEDESLÅN  
Rt.vilk 140  
Ter-len 6  
Endr.fra 01.02.2004  
Gr.dato rnt 01.02.2004

TERMIN/ ÅR	RENTER/OMK.		AVDRAG		Å BETALE		RESTGJELD
	KR	%P.Å	KR	%P.Å	I	KR	
01072007	128,312	3.90	180,104	4.40	308,416	6,754,096	
01012008	148,620	4.40	177,066	4.40	325,686	6,577,030	
01072008	144,724	4.40	180,961	4.40	325,685	6,396,069	
01012009	140,743	4.40	184,942	4.40	325,685	6,211,127	
01072009	136,674	4.40	189,011	4.40	325,685	6,024,116	
01012010	132,516	4.40	193,169	4.40	325,685	5,828,947	
01072010	128,266	4.40	197,419	4.40	325,685	5,631,528	
2011	243,408	4.40	407,963	4.40	651,371	5,223,565	
2012	225,260	4.40	426,110	4.40	651,370	4,797,455	
2013	206,305	4.40	445,065	4.40	651,370	4,352,390	
2014	186,507	4.40	464,863	4.40	651,370	3,887,527	
2015	165,828	4.40	485,542	4.40	651,370	3,401,985	
2016	144,229	4.40	507,140	4.40	651,369	2,894,845	
2017	121,669	4.40	529,700	4.40	651,369	2,365,145	
2018	98,106	4.40	553,263	4.40	651,369	1,811,882	
2019	73,495	4.40	577,874	4.40	651,369	1,234,008	
2020	47,789	4.40	603,580	4.40	651,369	630,428	
2021	20,939	4.40	630,428	4.40	651,367	0	

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Av renter og avdrag som ikke betales til rett tid, betales forsinkelserente med 1% over den til enhver tid gjeldende rente. Eventuelle forsinkelserenter kommer i tillegg til beløp i denne planen.

Post: Postboks 824 Bedriftssent  
3007 DRAMMEN  
Besøk: Grønland 1  
Kontonnr: 6345 05 03594 Tlf: 81533370  
Org. nr: 942 114 184 Fax: 32262700  
post@husbanken.no





BORGSMÅNENS MEGLERKJEDJE

Askim og Omega Boligbyggelag  
Postboks 208, 1801 Askim  
Besøksadresse:  
Skolegt. 7, 1830 Askim  
Tlf.: 69 88 80 40 Faks: 69 88 63 07  
Org. nr.: 952 788 701  
Klient. kto.: 1100.07.15516  
Driftskonto: 1100.07.15400

Kråkåsen BRL  
v/Askim og Omega BBL  
Postboks 208  
1801 ASKIM

*Nærende Lan 2*

BETALINGSPLAN FLYTENDE RENTE

FOR BANKEN:  
Gr.dato-avd 01.10.1998  
Nedbet.dato  
Av.fri.dato  
Forfall 01.07.2007  
Av.vilk 01  
Rt.vilk 140  
Ter-len 6  
Endr.fra 01.02.2004  
Gr.dato rnt 01.02.2004

BETALINGSPLAN FLYTENDE RENTE

FOR BANKEN:  
Gr.dato-avd 01.10.1998  
Nedbet.dato 01.10.2020  
Av.fri.dato  
Forfall 01.07.2007  
Av.vilk ANNUITETSLÅN  
Rt.vilk 140  
Ter-len 6  
Endr.fra 01.02.2004  
Gr.dato rnt 01.02.2004

TERMIN/ ÅR	RENTER/OMK.		AVDRAG KR	Å BETALE I KR		RESTGJELD
	KR	% Å		KR	% Å	
01072007	82,983	3.90	118,000	4.00	200,983	4,366,000
01012008	96,081	4.40	118,000	4.00	214,081	4,248,000
01072008	93,486	4.40	118,000	4.00	211,486	4,130,000
01012009	90,889	4.40	118,000	4.00	208,889	4,012,000
01072009	88,293	4.40	118,000	4.00	206,293	3,894,000
01012010	85,698	4.40	177,000	6.00	262,698	3,717,000
01072010	81,804	4.40	177,000	6.00	258,804	3,540,000
2011	151,926	4.40	354,000	6.00	505,926	3,186,000
2012	136,350	4.40	354,000	6.00	490,350	2,832,000
2013	120,774	4.40	354,000	6.00	474,774	2,478,000
2014	105,198	4.40	354,000	6.00	459,198	2,124,000
2015	89,622	4.40	354,000	6.00	443,622	1,770,000
2016	74,046	4.40	354,000	6.00	428,046	1,416,000
2017	58,470	4.40	354,000	6.00	412,470	1,062,000
2018	42,894	4.40	354,000	6.00	396,894	708,000
2019	27,318	4.40	354,000	6.00	381,318	354,000
2020	11,742	4.40	354,000	6.00	365,742	0

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Av renter og avdrag som ikke betales til rett tid, betales forsinkelserente med 1% over den til enhver tid gjeldende rente. Eventuelle forsinkelserenter kommer i tillegg til beløp i denne planen.

Post: Postboks 824 Bedriftssent Kontonr: 6345 05 03594 Tlf: 81533370  
3007 DRAMMEN Org. nr: 942 114 184 Fax: 32262700  
Besøk: Grønland 1 post@husbanken.no



BORGSMÅNENS MEGLERKJEDJE

Askim og Omega Boligbyggelag  
Postboks 208, 1801 Askim  
Besøksadresse:  
Skolegt. 7, 1830 Askim  
Tlf.: 69 88 80 40 Faks: 69 88 63 07  
Org. nr.: 952 788 701  
Klient. kto.: 1100.07.15516  
Driftskonto: 1100.07.15400

Kråkåsen BRL  
v/Askim og Omega BBL  
Postboks 208  
1801 ASKIM

BETALINGSPLAN FLYTENDE RENTE

FOR BANKEN:  
Gr.dato-avd 01.10.1998  
Nedbet.dato 01.10.2020  
Av.fri.dato  
Forfall 01.07.2007  
Av.vilk ANNUITETSLÅN  
Rt.vilk 140  
Ter-len 6  
Endr.fra 01.02.2004  
Gr.dato rnt 01.02.2004

TERMIN/ ÅR	RENTER/OMK.		AVDRAG KR	Å BETALE I KR		RESTGJELD
	KR	% Å		KR	% Å	
01072007	82,983	3.90	121,902	4.00	204,885	4,362,098
01012008	95,996	4.40	120,019	4.00	216,015	4,242,079
01072008	93,355	4.40	122,660	4.00	216,015	4,119,419
01012009	90,657	4.40	125,358	4.00	216,015	3,994,061
01072009	87,899	4.40	128,116	4.00	216,015	3,865,945
01012010	85,080	4.40	130,935	4.00	216,015	3,735,010
01072010	82,200	4.40	133,815	4.00	216,015	3,601,195
2011	155,503	4.40	276,527	4.00	432,030	3,324,668
2012	143,202	4.40	288,828	4.00	432,030	3,035,840
2013	130,354	4.40	301,676	4.00	432,030	2,734,164
2014	116,934	4.40	315,095	4.00	432,029	2,419,069
2015	102,918	4.40	329,111	4.00	432,029	2,089,958
2016	88,277	4.40	343,752	4.00	432,029	1,746,206
2017	72,986	4.40	359,043	4.00	432,029	1,387,163
2018	57,014	4.40	375,014	4.00	432,028	1,012,149
2019	40,332	4.40	391,696	4.00	432,028	620,453
2020	22,908	4.40	409,119	4.00	432,027	211,334
2021	4,679	4.40	211,334	4.00	216,013	0

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Av renter og avdrag som ikke betales til rett tid, betales forsinkelserente med 1% over den til enhver tid gjeldende rente. Eventuelle forsinkelserenter kommer i tillegg til beløp i denne planen.

Post: Postboks 824 Bedriftssent Kontonr: 6345 05 03594 Tlf: 81533370  
3007 DRAMMEN Org. nr: 942 114 184 Fax: 32262700  
Besøk: Grønland 1 post@husbanken.no



**Vedlegg 7-2, Eksempel på fullmakt og navneseddel**

---

**FULLMAKT (kun for 1 - (en) § 7-3 første ledd)**

NAVN: \_\_\_\_\_

Overnevnte har fullmakt etter borettslagslovens § 7-3 første ledd til å stemme for meg på generalforsamlingen

i Kråkåsen borettslag den <sup>7/5-2007</sup>~~dd/mm/åååå~~

NAVN: \_\_\_\_\_

ADRESSE: \_\_\_\_\_

ANDELSEIER AV LEIL.NR. \_\_\_\_\_

SIGNATUR: \_\_\_\_\_

**Leveres ved inngangen**