

PROTOKOLL

År 2006, den 19. April ble det holdt ordinær generalforsamling i Kråkåsen Borettslag på ROM SKOLE - PAVILJONG D

Generalforsamlingen var innkalt ved skriv av 7. April 2006

Tilstede var: 20 andelseiere tilstede

Dessuten møtte: KARI SELFJORD AOBBL
ELISABETH HERNES AOBBL

Generalforsamlingen ble åpnet og innkallingen og den oppsatte dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til behandling forelå:

Sak 1. Konstituering.

- a) Valg av møteleder:
Valgt ble: KARI SELFJORD
- b) Valg av referent:
Valgt ble: HENNING AAS
- c) Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen:
Valgt ble: PETER HARALD SPAD
SVEN SKOVDAL

Sak 2 Beretning for 2005

Vedtak: Tatt til etterretning. Spørsmål om årsak til fukt i nr 3 er funnet og utbedret 100%. Spørsmål om vedlikehold. Info om vedlikehold

Sak 3. Regnskap for 2005 med revisors melding.

Regnskapet ble gjennomgått

Vedtak: Regnskap godkjent enstemmig.

Revisjonsberetning tatt til etterretning.

Sak 4. Budsjet for 2006

Budsjettet ble referert

Vedtak: Tatt til etterretning

Onse om langtidsplan for budsjett. Justering av eksisterende

Sak 5. Eventuell godtgjørelse til styret

Vedtak: Med stemmer 13-7 blir styrets forslag vedtatt
~~stgt~~. Styreleder får 1500,- hvorav 1000,- i
telefongodtgjørelse (Æ ned fra 1500,- pga. skatte-
regier). Styre medlemmer får 500,-, hvorav
1000,- i telefongodtgjørelse.

Sak 6. Innkomne forslag:

1. I forbindelse med våtromskontrollen er det avdekket en del slitasje på badene. På de fleste badene dusjes det rett på vegg. Dette kan føre til store skader om det ikke blir gjort utbedringer. Etter anbefaling av ISS damage controll fremmer styret forslag om at det monteres et dusjkabinett i hver leilighet. Kabinett vil være av standard, enkel modell. Andelseier kan velge andre alternativer mot å dekke mellomlegget selv. Andelseier som allerede har dusjkabinett, vil få refundert standardbeløpet (kabinett inkl. montering).

Vedtak: Styret jobber videre med saken og kommer tilbake til neste generalforsamling med konkrete forslag. (pris, antall kabinett osv.).

2. Styret foreslår at bygningsmassen vaskes og beises i år. Det er viktig å opprettholde vedlikeholdet slik at det ikke forfaller. Vask og beising utføres av den enkelte beboer/andelseier. Borettslaget kjøper inn beis etc.

Vedtak: Med stemmene 17-3 blir styrets forslag godkjent. Protest fra Sven Skardal mot det han mente var enveis-kjøring av styret.

3. Automatisk fjerning av avskiltede kjøretøyer på felles parkeringsplass da dette hindrer brøyting og fører til at andre med kjennetegn må parkere på en slik måte at styret klager på dette. Petter Haraldstad.

Vedtak: Nulltoleranse for at umerkede kjøretøyer står parkert på fellesarealer uten godkjenning fra styret.

4. Styret anbefaler at parabolantener kan godkjennes ved særskilte forhold. Særskilte forhold kan være eksempelvis etnisk bakgrunn og livssyn. Det må søkes skriftlig og plasseres etter anvisning fra styret.

Vedtak: Sak avklart i tidligere styret, men at overnevnte grunner gir grunn for parabol, dersom kanaler ikke leveres i kabelanlegg.

5. Styret foreslår en økning av godtgjørelse for styreleder til kr. 15.000,-. Øvrige styremedlemmer opprettholdes på kr. 5.000,- (hvorav 1.500,- i telefongodtgjørelse).

Vedtak:

Se sak 5

Sak 7.

Valg:

Valg av 3 styremedlemmer for 2 år

Valgt ble:

Anne Marit Holter
Gro Hølaas
Siv Agerstev

Valg av 5 varamedlemmer for 1 år

Valgt ble:

Andre Teig
Petter Haraldstad
Tove Eriksen
Lene Ingstad
Ib Collin

Valg av valgkomite

Valgt ble:

Petter Haraldstad
Henning Aas

Valg av 3 delegerte m/varamedlem Til AOBBL's generalforsamling

Valgt ble:

Tor Arne Lorentzen vara Siv Agerstev
Anne Marit Holter vara Andre Teig
Gro Hege Hølaas vara Petter Haraldstad

Møtet hevet kl. 2130

Lari Søy

møteleder

Henning Aas

referent

Petter Haraldstad

andelseier

Brandt L. Skandahl

andelseier