

PROTOKOLL

År 2005, den 28. APRIL ble det holdt ordinær generalforsamling i KRÅKÅSEN Borettslag på Gilje i Askim

Generalforsamlingen var innkalt ved skriv av 18. april 2005

Tilstede var 22 av borettslagets andelseiere. + 13 GODKJENTE FULLMAKTER

Dessuten møtte: Ulf B. Karlsen, Øivind Berendtsen og Kari Selfjord fra AOBBL.

Generalforsamlingen ble åpnet og innkallingen og den oppsatte dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til behandling forelå:

Sak 1. Konstituering.

a) Valg av møteleder

Valgt ble: Ulf B. Karlsen

b) Valg av referent

Valgt ble: Kari Selfjord

c) Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen

Valgt ble: Petter Haraldstad og Tove Tangnes

Sak 2 Beretning for 2004

Vedtak: Enst. vedtatt

Sak 3. Regnskap for 2004 med revisors melding.

Vedtak: Enst. vedtatt

Revisjonsberetning tatt til etterretning.

Sak 4. Budsjet for 2005

Vedtak: Tatt til etterretning.

Sak 5. Eventuell godtgjøring til styret.

Vedtak: Styrets leder : kr. 10.000,- i honorar derav kr. 1.500,- i telefongodtgjørelse.

Øvrige styremedlemmer: kr. 5.000,- i honorar derav kr. 1.500,- i telefongodtgjørelse

Sak 6.

Innkomne forslag:

1. **Forslag fra Bjørn Arild Haugen**
En informasjon etter hvert styremøte til beboere.
Informasjonen må inneholde alt som skjer i borettslaget som ikke konfidensielt.
Vedtak: Forslaget enst. vedtatt
2. **Forslag fra Lillian Bergerud**
 - a) **Ulf B. Karlsen orienterte om boligskatten.**
 - b) **Informasjon vedr. innbetaling av ekstra leie/dugnad.**
 - c) **Denne saken overføres til sak 3 – lekestue.**
 - d) **Styrets leder informerte vedr. dugnad -**
Generalforsamlingen oppfordrer beboere til å møte på dugnad.
3. **Forslag fra styret - Lekestue**
Styrets innstilling:
Oppført annekts rives.

Vedtak:
26 stemmer for at annekts ikke skal rives.

Generalforsamlingen vedtok at annekts ikke skal rives.
4. **Forslag til nye vedtekter i forbindelse med ny lov om borettslag.**
Styrets forslag om endring av standardvedtektene til NBBL: 5-1 /5-2 Vedlikehold.
Styret ønsker at utskifting av varmtvannsberedere skal være borettslagets ansvar.
Enst. vedtatt.
Generalforsamlingen foreslo at pkt. 4-1 Boretts, punkt 5 skal lyde: Styret kan fastsette vanlige husordensregler.

Sak 7.

Valg:
Valg av styreleder for 2 år

Valgt ble Bjørnar Karlsen, enst. valgt

Valg av 1 styremedlem for 2 år

Valgt ble: Bjørn Arild Haugen

Valg av 5 varamedlemmer for 1 år

**Valgt ble: Anne-Marit Holter
Andre Teig
Petter Haraldstad
Gro Hølaas
Siv Agerstev**

Valg av valgkomite

**Valgt ble: Ib Collin
Svend Skovdahl
Tove Eriksen**

Valg av 3 delegerte til AOBBL's generalforsamling

**Valgt ble: Bjørnar Karlsen vara Bjørn Arild Haugen
Tor-Arne Lorentzen vara Marianne Frøland
Henning Aas vara Anne-Marit Holter**

Møtet hevet kl. 20.50

ull 3 Karlsen

Petter Haraldstad
Tove T. Tangnes
Hani Sørp