

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling Torsdag 29 MARS 2001 kl. 18.30 på Bøndenes Hus i Askim.

Til behandling foreligger:

- SAK 1 Konstituering
- SAK 2 Styrets beretning for 2000
- SAK 3 Regnskap for 2000 med revisors melding.
- SAK 4. Budsjett for 2001
- SAK 5 Eventuell godtgjørelse til styret.
- SAK 6 Innkomne forslag
Forslag fra Karl H. Hansen vedr. tak over søppelkasser.
Forslag fra styret vedr. avtale skadedyrbekjempelse
Forslag fra Svend-Chr. Skovdahl vedr. .retningslinjer for verandaer/terrasser.
- SAK 7 **VALG**
a) Valg av styreleder for 2 år
b) Valg av 1 styremedlem for 2 år
c) Valg av 5 varamedlemmer for 1 år
d) Valg av valgkomite
e) Valg av 3 delegerte m/varamedl. til AOBBL's generalforsamling

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.m.

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim 16. mars 2001
KRÅKÅSEN BORETTSLAG
styret

Vedlegg

Året 2000

Styrets årsberetning for virksomheten i Kråkåsen Borettslag

Kråkåsen Borettslags formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Kråkåsen borettslag ligger i Askim kommune og består av 36 rekkehusleiligheter.

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Borettslagets styret har bestått av:

Leder: Petter Haraldstad
Nestleder: Svend-Chr. Skovdahl
Sekretær: Lillian Bergerud
Styremedlem: Jane Camilla Bye
Styremedlem: Berit Karlsen
Vararepresentanter: Anne Marit Holter, Bjørn Haugen, John Karlsen, Trine Aspen, Karl Hansen

Forretningsførsel: Askim og Omegn Boligbyggelag

Revisjon: RevisjonsCompagniet AS

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 9 styremøter, hvor 31 protokollerte saker har vært behandlet. Det har i perioden blitt godkjent 4 nye andelseiere.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:

Styret har laget et langtidsbudsjett som ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i høst.

Det er montert brannstiger.
Diverse vannproblemer på nedre tun er utbedret.
Det vil bli startet internkontroll av EL-anlegg.

Saker under arbeid og planlegging
Planlagt vedlikehold i 2001:
Beising av alle hus til sommeren 2001.

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styrets forslag til anvendelse av disponible midler:

Borettslagets disponible midler kr..864.126... overføres til neste år.

..Askim..... den 8...../3..... 2001..

STYRET

Petter Haraldstad (s) Svend-Chr. Skovdahl (s) Berit Karlsen (s)
LEDER

Lillian Bergerud (s) Jane Camilla Bye (s)

| DRIFTSOVERSIKT | | REGNSKAP | BUDSJETT | REGNSKAP | BUDSJETT |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Noter | | 2000 | 2000 | 1999 | 2001 |
| INNTEKTER | | | | | |
| Leieinntekter m.v. | | | | | |
| Husleieinntekter | | 1.282.776- | 1.282.776- | 1.182.828- | 1.346.915- |
| Renteinntekter | | 58.686- | 30.000- | 66.155- | 48.000- |
| Andre inntekter | 1 | 16.077- | | 4.770- | |
| SUM INNTEKTER | | 1.357.539- | 1.312.776- | 1.253.752- | 1.394.915- |
| UTGIFTER | | | | | |
| Revisjonshonorar | | | | | |
| | | 2.250 | 2.250 | 2.250 | 2.318 |
| Styrerhonorar | | | | | |
| | | 7.500 | 6.500 | 8.500 | 6.695 |
| Forvaltningshonorar | | | | | |
| | | 36.540 | 36.540 | 36.540 | 37.636 |
| Andre lønninger, arb.g.avg. og pensjonskostnader | | | | | |
| Andre lønninger | | | 2.000 | | 2.060 |
| Arbeidsg.avgift | | 1.058 | 1.200 | 1.199 | 1.236 |
| Vedlikehold | 2 | 92.260 | 127.573 | 27.222 | 70.000 |
| Renteutgifter | | | | | |
| | | 791.001 | 800.000 | 807.967 | 782.021 |
| Andre driftsutgifter | | | | | |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER | 3 | 34.099 | 34.500 | 37.327 | 32.785 |
| Kurs for tillitsvalgte | | | 6.000 | 3.350 | 6.180 |
| Kommunale avgifter | | 178.127 | 164.465 | 168.124 | 180.000 |
| Forsikringer | | 27.732 | 26.000 | 22.285 | 31.900 |
| SUM UTGIFTER | | 1.170.565 | 1.207.028 | 1.114.764 | 1.152.831 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER | | | | | |
| | | 186.974- | 105.748- | 138.988- | 242.084- |

FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER

Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling

Innskudd/uttak på øremerkede konti

| | | | | | |
|----------------------|---|---------|---------|---------|---------|
| Opptak/Avdrag på lån | 5 | | | | |
| AVDRAG HUSBANK | | 295.800 | 295.800 | 206.900 | 295.800 |
| AVSETN.AVDRAG | 5 | 147.900 | | | |

Investeringer

ENDRING I
DISPONIBLÆ MIDLER

| | | | |
|---------|---------|--------|--------|
| 256.726 | 190.052 | 67.912 | 53.716 |
| ===== | | | |

[REDACTED]

Noter 2000 1999

OMLØPSMIDLER

KONTANTER, BANK, POSTGIRO

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| KASSE | 71 | 71 |
| BANKINNSKUDD | 1.401.871 | 1.467.631 |
| RESTANSER HUSLEIE | 28.142 | 56.942 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 1.430.083 | 1.524.643 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| FORSKUDDSBETALT HUSLEIE | 12.036- | |
| SKYLDIG AOBBL | 689- | 2.756- |
| LEVERANDØRGJELD | 12.432- | |
| AVSETNING AVDRAG | 147.900- | |
| PÅLØPTE IKKE FORFALNE RENTER | 392.900- | 401.035- |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 565.957- | 403.791- |

DISPONIBLE MIDLER 864.126 1.120.852

Disponible midler pr. 31.12.99 kr. 1.120.852
 Endring i disponible midler 2000 kr 256.726

Disponible midler pr. 31.12.00 kr 864.126

Styret foreslår at disponible midler

kr. 864.126 overføres neste års drift

ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELESKOSTNAD
 OG SENERE PÅKOSTNINGER

| | | | |
|----------------------|---|-------------|-------------|
| BYGNINGER | 4 | 23.331.450 | 23.331.450 |
| TOMTER | | 290.400 | 290.400 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| PANTELÅN I HUSBANKEN | 5 | 14.139.400- | 14.583.100- |
| BORETTSSINNSKUDD | | 8.831.850- | 8.831.850- |

Til generalforsamlingen i Kråkåsen Borettslag

REVISJONSBERETNING FOR 2000

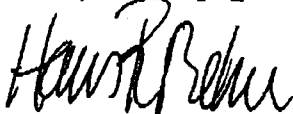
Vi har revidert årsregnskapet for Kråkåsen Borettslag for regnskapsåret 2000, som viser en reduksjon i disponible midler på kr 256.726,-. Årsregnskapet består av driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2000 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk
- opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet.

Askim, 13. mars 2001
RevisjonsCompagniet AS



Hans Fr. Behn
statsautorisert revisor

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Borettslaget skal avholde ordinær generalforsamling i løpet av

Mars/april.

Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være levert/sendt til styret senest 9. FEBRUAR 2001.

Askim 16. Januar 2001

Styret i KRÅKÅSEN BORETTSLAG.

Leveres styret ved Petter Haraldstad

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamling 2001

Innsendt av Karl H. Hansen

Jeg foreslår at det blir bygget tak over søppelbingen, så vi slipper snø og is - og fulle søppelkasser neste vinter.

Styrets innstilling: Styret anbefaler enstemmig dette forslaget

[Redacted signature]

[Redacted signature]

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Borettslaget skal avholde ordinær generalforsamling i løpet av

Mars/april.

Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være levert/sendt til styret senest 9. FEBRUAR 2001.

Askim 16. Januar 2001

Styret i KRÅKÅSEN BORETTSLAG.

Leveres styret ved Petter Haraldstad

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamling 2001

Innsendt av Styret

Inngå avtale md firma om skadedyrbekjempelse i og rundt borettslaget.

~~Styret i Kråkåsen Borettslag~~
~~16. januar 2001~~

Styrets innstilling:

~~Styret i Kråkåsen Borettslag~~
~~16. januar 2001~~

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several lines and is mostly illegible due to the high contrast and graininess of the scan. Some faint characters and symbols are visible, but they do not form recognizable words or sentences.

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Borettslaget skal avholde ordinær generalforsamling i løpet av

Mars/april.

Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være levert/sendt til styret senest 9. FEBRUAR 2001.

Askim 16. Januar 2001

Styret i KRÅKÅSEN BORETTSLAG.

Leveres styret ved Petter Haraldstad

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamling 2001

Innsendt av Svend-Chr. Skovdahl

Retningslinjer for oppføring av verandaer/terrasser.

[Redacted signature]
[Redacted signature]

Styrets innstilling:

18 KRÅKÅSEN BORETTSLAG**NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.00****NOTE 1****Andre Inntekter**

| | | |
|--------------------------|----|-----------|
| Ref. el avgift 1999/2000 | kr | 16 077,00 |
|--------------------------|----|-----------|

NOTE 2**VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Brannstiger | 43 521,39 |
| Nøkkelfiling | 80,00 |
| Diverse | 360,00 |
| Kopipapir | 89,00 |
| Snørydding | 3 148,80 |
| Lader | 749,00 |
| Container | 3 862,55 |
| Uteanlegg | 11 746,00 |
| Vakt.m.tjeneste | 1 845,00 |
| Sand, transport | 1 362,95 |
| IK system | 1 500,00 |
| Lakk, treolje med mer | 10 009,00 |
| Varer Rema | 1 055,00 |
| Fliser med mer | 12 300,00 |
| Mønestein, bånd | 631,00 |
| SUM | 92 259,69 |

NOTE 3**ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

| | |
|---------------------------|------------------|
| Service avg.TV anl. | 22 581,97 |
| Telefon | 6 000,00 |
| Porto/Kopiering | 1 320,20 |
| Kostn. vedr. generalfors. | 4 196,92 |
| SUM | 34 099,09 |

ANLEGGSMIDLER

| | | |
|-----------|------|------------|
| Bygninger | 1990 | 23 331 450 |
| Tomt | 1990 | 290 400 |

18 KRÅKÅSEN BORETTSLAG**NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.00****NOTE 1****Andre Inntekter**

| | | |
|--------------------------|----|-----------|
| Ref. el avgift 1999/2000 | kr | 16 077,00 |
|--------------------------|----|-----------|

NOTE 2**VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------|------------------|
| Brannstiger | 43 521,39 |
| Nøkkelfiling | 80,00 |
| Diverse | 360,00 |
| Kopipapir | 89,00 |
| Snørydding | 3 148,80 |
| Lader | 749,00 |
| Container | 3 862,55 |
| Uteanlegg | 11 746,00 |
| Vakt.m.tjeneste | 1 845,00 |
| Sand, transport | 1 362,95 |
| IK system | 1 500,00 |
| Lakk, treolje med mer | 10 009,00 |
| Varer Rema | 1 055,00 |
| Fliser med mer | 12 300,00 |
| Mønstestein, bånd | 631,00 |
| SUM | 92 259,69 |

NOTE 3**ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

| | |
|---------------------------|------------------|
| Service avg.TV anl. | 22 581,97 |
| Telefon | 6 000,00 |
| Porto/Kopiering | 1 320,20 |
| Kostn. vedr. generalfors. | 4 196,92 |
| SUM | 34 099,09 |

ANLEGGSMIDLER

| | | |
|-----------|------|------------|
| Bygninger | 1990 | 23 331 450 |
| Tomt | 1990 | 290 400 |

NOTE 4
LANGSIKTIG GJELD

| | Rente | Oppr. lån | Restlån | Avdrag | Pål.avdrag | Restlån |
|-----------------|--------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | 1.1.00 | 2000 | 2000 | 31.12.00 |
| Borettsinnskudd | | 8 831 850 | 8 831 850 | | | 8 831 850 |
| Husbanken | 5,50 % | 14 790 000 | 14 583 100 | 295 800 | 147 900 | 14 139 400 |
| SUM | | 23 621 850 | 23 414 950 | 295 800 | 147 900 | 22 971 250 |

NOTE 5
PANTSTILLELSE

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som sikkerhet for pantstillelse
kr. 23.621.850.-

Det er en restgjeld på kr. 22.971.250.-

NOTE 17
LEILIGHETSOPPLYSNINGER

| Leiligheter/Antall | Husleie | * Kostpris | Opprinn. | | Andel | |
|--------------------|---------|------------|----------|---------|--------|-------------|
| | | | Innskudd | Gjeld | Gjeld | disp.midler |
| 4 | 2 630 | 581 145 | 189 150 | 347872- | 21 260 | |
| 4 | 2 690 | 594 326 | 203 700 | 355804- | 21 745 | |
| 2 | 2 930 | 647 522 | 218 250 | 387547- | 23 685 | |
| 7 | 2 930 | 647 522 | 242 500 | 387547- | 23 685 | |
| 2 | 2 992 | 661 199 | 232 800 | 395748- | 24 186 | |
| 7 | 2 992 | 661 199 | 257 050 | 395748- | 24 186 | |
| 10 | 3 232 | 714 159 | 286 150 | 427491- | 26 126 | |

Antatt omsetningsverdi blir oppgitt ved vårt kontor.

Andeler a kr. 100.- for samtlige leiligheter.