

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG

## INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling Onsdag **8. MARS 2000 kl. 18.30**  
**på Bøndenes Hus i Askim.**

Til behandling foreligger:

- SAK 1**      Konstituering
- SAK 2**      Styrets beretning for 1999.
- SAK 3**      Regnskap for 1999 med revisors melding.
- SAK 4.**      Budsjett for 2000
- SAK 5**      Eventuell godtgjørelse til styret.
- SAK 6**      Innkomne forslag  
*Ingen forslag innkommet*
- SAK 7**      **VALG**  
a) Valg av 3 styremedlem for 2 år  
b) Valg av 5 varamedlemmer for 1 år  
c) Valg av valgkomite  
d) Valg av 3 delegerte m/varamedl. til AOBBL's generalforsamling

***På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.m.***

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim 28. FEBRUAR 2000  
KRÅKÅSEN BORETTSLAG  
styret

Vedlegg



KRÅKÅSEN BORETTSLAG  
STIFTET 1990

---

## ÅRSMELDING 1999 KRÅKÅSEN BORETTSLAG

### **Styrets arbeid.**

Styret har avholdt 10 styremøter i 1999 og behandlet 31 protokollførte saker.  
Styret har hatt god kontakt med forretningsfører i forbindelse med den daglige driften av laget.

### **Saker til behandling.**

#### **1. Dugnad.**

Dugnad ble utført 11/5. Styret takker for at andelseierne viste stor interesse!

#### **2. Grillfest.**

Det var full fres i de fleste beboerne 12/6 og med meget bra oppmøte.

#### **3. Postkasser i stigende rekkefølge**

#### **4. Brannstiger**

Det ble innhentet tilbud og bestilt brannstiger.

#### **5. Parabolantenner .**

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling, for å få en endelig avklaring i saken.

#### **6. Nye andelseiere.**

Styret ønsker alle nye beboere hjertelig velkommen.

Saker som ikke er nevnt her, er saker uten interesse for allmennheten, eller konfidensielle.

### **Styret har bestått av :**

Petter Haraldstad  
Roar Askerød  
Lillian Bergerud  
Anita T.Johansen  
Svend Skovdal

Med hilsen  
Petter Haraldstad  
Styreleder

DRIFTSOVERSIKT	Noter	REGNSKAP 1999	BUDSJETT 1999	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 2000
<b>INNTEKTER</b>					
Leieinntekter m.v. Husleieinntekter		1.182.828-	1.182.828-	1.182.828-	1.282.828-
Renteinntekter		66.155-	30.000-	52.561-	30.000-
Andre inntekter	1)	4.770-		14.915-	
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1.253.752-</b>	<b>1.212.828-</b>	<b>1.250.304-</b>	<b>1.312.828-</b>
<b>UTGIFTER</b>					
Revisjonshonorar		2.250	2.250	2.250	2.250
Styrehonorar		8.500	6.500	6.500	6.500
Forvaltningshonorar		36.540	36.540	36.000	36.540
Andre lønninger, folketr.avg. og pensjonskostnader					
Andre lønninger			2.000		2.000
Folketrygdavgift		1.199	1.200	917	1.200
Vedlikehold	2)	27.222	30.000	45.684	127.573
Renteutgifter		807.967	813.000	634.598	800.000
Andre driftsutgifter					
Kurs for tillitsvalgte		3.350	6.000	2.950	6.000
Kommunale avgifter		168.124	164.465	149.343	164.465
Forsikringer		22.285	21.038	20.037	25.000
Andre driftsutgifter	3)	37.327	29.243	30.761	34.500
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>1.114.764</b>	<b>1.112.236</b>	<b>929.040</b>	<b>1.206.028</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>		<b>138.988-</b>	<b>100.592-</b>	<b>321.264-</b>	<b>106.800-</b>

**FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER**  
 Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling

Innskudd/uttak på øremerkede konti

Opptak/Avdrag på lån					
Avdrag Husbanklån		206.900	206.900		295.800

Investeringer

ENDRING I  
DISPONIBLE MIDLER

67.912	106.308	321.264-	189.000
--------	---------	----------	---------

	Noter	1999	1998
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>KONTANTER, BANK, POSTGIRO</b>			
KASSE		71	1.061
BANKINNSKUDD		1.467.631	1.300.014
RESTANSER HUSLEIE		56.942	75.617
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1.524.643</b>	<b>1.376.692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
FORSKUDDSBETALT HUSLEIE			16.650-
SKYLDIG AOBBL		2.756-	
LEVERANDØRGJELD			1.193-
PÅLØNNE IKKE FORFALNE RENTER		401.035-	170.085-
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>403.791-</b>	<b>187.928-</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>1.120.852</b>	<b>1.188.764</b>
Disponible midler pr. 31.12.98	kr.	1.188.764	
Endring i disponible midler 1999		67.912	
Disponible midler pr. 31.12.99		1.120.852	

Styret foreslår at disponible midler pr.31.12.99

kr. 1.120.852 verføres neste års drift

**ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELSESKOSTNAD  
 OG SENERE PÅKOSTNINGER**

BYGNINGER	4)	23.331.450	23.331.450
TOMTER		290.400	290.400
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN I HUSBANKEN	5)	14.583.100-	14.790.000-
BORETTSSINNSKUDD		8.831.850-	8.831.850-
ANDELSKAPITAL		3.600-	3.600-

Askim, 31.12.99

I styret for

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

William Bergum Anita T. Johansen

Svend Ole Sko. Lahl 9/2 Petter Sandvick

Askim og Omegn Boligbyggelag

Ulf B. Karlsen

Ulf B. Karlsen

disponent

**18 KRÅKÅSEN BORETTSLAG****NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.99****NOTE 1****Andre Inntekter**

Ref. utg. 1998	kr	4 769,63
----------------	----	----------

**NOTE 2****VEDLIKEHOLD**

Snørydding	5 166,00
Egenandel	3 000,00
Container	4 158,50
Rens vifter	6 642,00
Kassebilag	783,00
Sand, transport	1 087,93
Stigetrinn	1 605,00
Beis, olje	1 515,50
Varer Rema	1 274,00
Karm ytterdør	1 400,00
Serv.batteri	590,00
<b>SUM</b>	<b><u>27 221,93</u></b>

**NOTE 3****ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Service avg.TV anl.	21 984,03
Telefon	7 500,00
Porto/Kopiering	2 377,24
Kostn. vedr. generalfors.	5 466,02
<b>SUM</b>	<b><u>37 327,29</u></b>

**ANLEGGSMIDLER**

Bygninger	1990	23 331 450
Tomt	1990	290 400

**NOTE 4  
LANGSIKTIG GJELD**

	Rente	Oppr. lån	Restlån 1.1.99	Avdrag 199	Restlån 31.12.99
Borettsinnskudd		8 831 850	8 831 850		8 831 850
Husbanken		14 790 000	14 790 000	206 900	14 583 100
<b>SUM</b>		<b>23 621 850</b>	<b>23 621 850</b>	<b>206 900</b>	<b>23 414 950</b>

**NOTE 5**

**PANTSTILLELSE**

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som sikkerhet for pantstillelse  
kr.23.414.950.-  
Restgjeld kr. 23.414.950.-

**NOTE 17**

**LEILIGHETSOPPLYSNINGER**

Leiligheter/Antall	Husleie	* Kostpris	Opprinn. Innskudd	Andel Gjeld
4	2 425	581 145	189 150	368 707
4	2 480	594 326	203 700	377 070
2	2 702	647 522	218 250	410 821
7	2 702	647 522	242 500	410 821
2	2 759	661 199	232 800	419 498
7	2 759	661 199	257 050	419 498
10	2 980	714 159	286 150	453 099

\*Kostpris

Antatt omsetningsverdi blir oppgitt ved vårt kontor.

Andeler a kr. 100.- for samtlige leiligheter.

**\*Kostpris.**

Tidligere var tomteprisen utelatt her. Dette er nå rettet.



Til generalforsamlingen i Kråkåsen BRL

## REVISJONSBERETNING FOR 1999

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkåsen BRL for regnskapsåret 1999, som viser en reduksjon i disponible midler på kr. 67.912,-. Årsregnskapet består av driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for borettslagets økonomiske stilling 31. desember 1999 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk
- opplysningene i årsberetningen er konsistente med årsregnskapet.

Askim, 23.februar 2000  
RevisjonsCompagniet AS



Hans Fr. Behn  
Statsaut. revisor