

PROTOKOLL

EKSTRA-

År 2000, den 20. September ble det holdt ordinær generalforsamling i **Kråkåsen Borettslag** på Bøndenes Hus, Landbrukssalen.

Generalforsamlingen var innkalt ved skriv av **11. september 2000**

Tilstede var: 13 andelseiere.

Dessuten møtte: Ulf B. Karlsen fra AOBBL.

Generalforsamlingen ble åpnet og innkallingen og den oppsatte dagsorden godkjent. Generalforsamlingen erklærtes for lovlig satt.

Til behandling forelå:

Sak 1. Konstituering.

a) Valg av møteleder:

Valgt ble: Ulf B. Karlsen

b) Valg av referent:

Valgt ble: Ulf B. Karlsen

c) Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen:

Valgt ble: Arild Johansen og Bjørnar Karlson

Sak 2. Langtidsbudsjett for Kråkåsen borettslag

I forbindelse med budsjettbehandlingen for år 2000, høsten 1999, besluttet styret å legge frem en langtidsplan for økonomien i borettslaget. Styret innhentet i den forbindelse nødvendig bakgrunnsinformasjon vedrørende vedlikeholdsutgifter, driftsutgifter, betalingsplaner for borettslagets felleslån m.m.

Ved gjennomgang av disse data fremkom det klart, at for å opprettholde en akseptabel likviditet i laget over tid, vil det være nødvendig å justere husleienivået.

I denne forbindelse er det flere hensyn som må tas. Blant de momenter som er spesielt vektlagt av styret er som følger:

- Likviditeten i laget
- Boligenes markedspris
- Andelseiernes økonomi

Med vekt på disse momentene utarbeidet styret i samarbeid med forretningsfører flere alternative langtidsbudsjetter. Styret mener nå å kommet frem til det langtidsbudsjett som ivaretar andelseiernes interesser på beste måte. Det fremlagte forslaget (se vedlegg) gir en degressiv husleieøkning som ganske raskt flater ut.

Langtidsbudsjettet som er fremlagt vil danne grunnlaget for det videre arbeid i styret, og gi samtlige nåværende og fremtidige andelseiere en bedre innsikt i lagets økonomi og mulighet for å planlegge egen økonomi.

Det må likevel understrekes at endringer i forutsetningene for langtidsbudsjettet vil måtte hensyntas. Med dette mener vi at store økninger i vedlikeholdskostnadene eller fremtidige svingninger i rentenivået vil kunne medføre avvik i forhold til husleien fastsatt i langtidsbudsjettet.

Styrets innstilling

Det fremlagte forslag til langtidsbudsjett vedtas.

Følgende hadde ordet i saken:

Svend Skovdal, Andre Teig, Bjørnar Karlsen, Anne – Marit Holter og Bjørn – Arild Haugen.

Vedtak: **Styrets innstilling. (Mot 1 stemme).**

**Møtet hevet
kl. 19.30**

Ulf B. Karlsen(s)
Referent / møteleder

Arild Johansen(s)

Bjørnar Karlsen(s)