

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling **Torsdag 11. MARS 1999 kl. 18.00**
på **Bøndenens Hus i Askim.**

Til behandling foreligger:

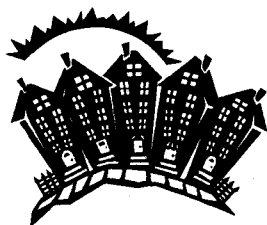
- SAK 1 Konstituering
- SAK 2 Styrets beretning for 1998.
- SAK 3 Regnskap for 1998 med revisors melding.
- SAK 4. Budsjett for 1999
- SAK 5 Eventuell godtgjørelse til styret.
- SAK 6 Innkomne forslag
Innsendt av Karl H. Hansen/Tone Eriksen
Brannsikring - se vedlegg
- SAK 7 **VALG**
a) Valg av styreleder for 2 år
b) Valg av 1 styremedlem for 2 år
c) Valg av 5 varamedlemmer for 1 år
d) Valg av valgkomite
e) Valg av 3 delegerte m/varamedl. til AOBBL's generalforsamling

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.m.

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim 01. mars 1999
KRÅKÅSEN BORETTSLAG
styret

Vedlegg



KRÅKÅSEN BORETTSLAG
STIFTET 1990

ÅRSMELDING 1998 KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Styrets arbeid.

Styret har avholdt 10 styremøter i 1998 og behandlet 56 protokollførte saker.
Styret har hatt god kontakt med forretningsfører i forbindelse med den daglige driften av laget.

Saker til behandling.

1. Dugnad.

Dugnad ble utført 13/5. Styret takker for at andelseierne viste stor interesse!

2. Grillfester.

Det var full fres i de fleste beboerne 13/6 og 15/8, med meget bra oppmøte og fest til sola sto opp.

3. Ommlakkering av container.

4. Ferdigstillelse av miljøtunet.

Miljøtunet ble påmontert hjørnekasser og beiset to ganger.

5. Asfaltering .

Det ble asfaltert ved container og ved sluk på nedre tun.

6. Nye andelseiere.

Styret ønsker alle nye beboere hjertelig velkommen.

Saker som ikke er nevnt her, er saker uten interesse for allmennheten, eller konfidensielle.

Styret har bestått av :

Petter Haraldstad
Andre Teig
Lillian Bergerud
Anita T.Johansen
Svend Skovdal

Med hilsen
Petter Haraldstad
Styreleder

DRIFTSOVERSIKT	Noter	REGNSKAP 1998	BUDSJETT 1998	REGNSKAP 1997	BUDSJETT 1999
INNTEKTER					
Leieinntekter m.v. Husleieinntekter		1.182.828-	1.182.828-	1.206.936-	1.182.82
Renteinntekter		52.561-	16.000-	27.941-	30.00
Andre inntekter	1)	14.915-		1.467-	
SUM INNTEKTER		1.250.304-	1.198.828-	1.236.344-	1.212.82
UTGIFTER					
Revisjonshonorar		2.250	2.000	1.250	2.25
Styrehonorar		6.500	5.500	5.000	6.50
Forvaltningshonorar		36.000	36.000	36.000	36.54
Andre lønninger, folketr.avg. og pensjonskostnader					
Andre lønninger			2.000		2.00
Folketrygdavgift		917	1.100	705	1.20
Vedlikehold	2)	45.684	119.416	65.054	30.00
Renteutgifter		634.598	769.080	654.090	813.00
Andre driftsutgifter					
Kurs for tillitsvalgte		2.950	5.500	5.500	6.00
Kommunale avgifter		149.343	147.974	132.120	164.46
Forsikringer		20.037	22.200	22.200	21.03
Andre driftsutgifter	3)	30.761	28.058	28.168	29.24
SUM UTGIFTER		929.040	1.138.828	950.087	1.112.23
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER		321.264-	60.000-	286.257-	100.59

FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER
Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling

Innskudd/uttak på øremerkede konti

Opptak/Avdrag på lån
Avdrag Husbanklån

60.000

206.90

Investeringer

ENDRING I
DISPONIBLE MIDLER

321.264-	286.257-	106.30
=====		

	Noter	1998	1997
OMLØPSMIDLER			
KONTANTER, BANK, POSTGIRO			
KASSE		1.061	1.061
BANKINNSKUDD		1.300.014	927.918
RESTANSER HUSLEIE		75.617	83.987
SUM OMLØPSMIDLER		1.376.692	1.012.965
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDDSBETALT HUSLEIE		16.650-	4.960-
LEVERANDØRGJELD		1.193-	
PÅLØPNE IKKE FORFALNE RENTER		170.085-	140.505-
SUM KORTSIKTIG GJELD		187.928-	145.465-
DISPONIBLE MIDLER		1.188.764	867.500
=====			
Disponible midler pr. 31.12.1997	kr.	867.500	
Endring i disponible midler 1998		321.264	
Disponible midler pr. 31.12.1998		1.188.764	
=====			
<p>Styret foreslår at disponible midler pr. 31.12.1998</p> <p>kr. 1.188.764 overføres neste års drift</p>			
ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELSESKOSTNAD OG SENERE PÅKOSTNINGER			
BYGNINGER		23.331.450	23.331.450
TOMTER		290.400	290.400
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN I HUSBANKEN		14.790.000-	14.790.000-
BORETTSSINNSKUDD		8.831.850-	8.831.850-
ANDELSKAPITAL		3.600-	3.600-

Askim, 31.12.1998

I styret for

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Arne Teig

William Bråvold

Askim og Omegn Bøligbyggelag

Ulf B. Karlsen

Ulf B. Karlsen

disponent

18 KRÅKÅSEN BORETTSLAG**NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.98****NOTE 1****Andre Inntekter**

Ref. el.avgift 1997/1998	kr	14.915,00
--------------------------	----	-----------

NOTE 2**VEDLIKEHOLD**

Asfalt	12.661,31
Takrenner	1.131,60
Batteri	2.696,50
Varer Rema	3.061,50
Container	4.936,40
Snørydding	3.444,00
Spyling kloakk	1.120,00
Rep.vaskemaskinavløp	507,00
Ref. ovn	570,70
Nøkler/nøkkelringer	120,00
Rørlegger	4.639,00
Beis, olje	9.693,00
Sand, torv	1.103,60
SUM	<u>45.684,61</u>

NOTE 3**ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Service avg. TV anl.	21.501,96
Juridisk bistand	700,00
Telefon	4.500,00
Porto/Kopiering	653,35
Kostn. vedr. generalfors.	3.405,97
SUM	<u>30.761,28</u>

ANLEGGSMIDLER

Bygninger	1990	23.331.450
Tomt	1990	290.400

NOTE 4**LANGSIKTIG GJELD**

	Rente	Oppr. lån	Restlån 1.1.98	Avdrag 1998	Restlån 31.12.98
Borettsinnskudd		8.831.850	8.831.850		8.831.850
Husbanken		14.790.000	14.790.000		14.790.000
SUM		23.621.850	23.621.850	0	23.621.850

NOTE 5**PANTSTILLELSE**

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som sikkerhet for pantstillelse kr. 23.621.850.-. Det er en restg på kr. 23.621.850.-.

NOTE 17**LEILIGHETSOPPLYSNINGER**

Leiligheter/Antall	Husleie	Kostpris	Opprinn.	Andel
			Innskudd	Gjeld
4	2.425	574.000	189.150	364.303
4	2.480	587.019	203.700	372.565
2	2.702	639.562	218.250	405.913
7	2.702	639.562	242.500	405.913
2	2.759	653.071	232.800	414.486
7	2.759	653.071	257.050	414.486
10	2.980	705.380	286.150	447.686

Antatt omsetningsverdi blir oppgitt ved vårt kontor.

Andeler a kr. 100.- for samtlige leiligheter.

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Borettslaget skal avholde ordinær generalforsamling i løpet av februar/Mars 1999.

Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være levert/sendt til styret senest 1. FEBRUAR 1999.

Askim 25. Januar 1999

Styret i KRÅKÅSEN brl.

Leveres styret ved leder Petter Haraldstad, Gramkroken 14

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamling 1999

Innsendt av Per U. Romsen / Tore Endre
43. 45.

Forslaget går på bedre plassering i barnebarneområdet. I sammenheng av kommunestyret i første og II plan.

II Markere skole, stige, ved skole
Styrets innstilling: for plan II. Som kann brukes som ramning etc.

STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i
KRÅKÅSEN BORETTSLAG

=====

REVISJONSBERETNING FOR 1998

Vi har revidert årsoppgjøret for Kråkåsen Borettslag for 1998 som viser en økning i disponible midler på kr. 321.264,-. Årsoppgjøret, som består av årsberetning, driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noter, er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører.

Vår oppgave er å granske borettslagets årsoppgjør, regnskaper og behandlingen av dets anliggender forøvrig.

Vi har utført revisjonen i henhold til gjeldende lover, forskrifter og god revisjonsskikk. Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. Vi har kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmaterialet som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper, de skjønsmessige vurderinger som er foretatt av forretningsfører, samt innhold og presentasjon av årsoppgjøret. I den grad det følger av god revisjonsskikk har vi gjennomgått borettslagets formuesforvaltning og interne kontroll.

Etter vår mening er årsoppgjøret gjort opp i samsvar med regnskapsforskriftene for borettslag og god regnskapsskikk og gir et forsvarlig uttrykk for borettslagets økonomiske stilling pr. 31.12.98 samt for resultatet av virksomheten i regnskapsåret.

Askim den 15. februar 1999
REVISJONSCOMPAGNIET A/S

Hans Fr. Behn
Statsaut. revisor