

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG

## INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ekstraordinær generalforsamling tirsdag 16.11.99 kl.18.00 på  
Bøndenes Hus i Askim

Til behandling foreligger:

**Sak 1** Konstituering.

**Sak 2** Oppsett av parabolantenne i Kråkåsen borettslag.  
Etter krav fra minimum 4 av andelseierne.

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme.

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim 01.11.99  
Kråkåsen borettslag  
Styret

Vedlegg 1

## Sak 2

Etter krav fra fire andelseiere er det fremsatt forslag om åpne for at den enkelte andelseier kan sette opp parabolantenne.

Styret har avslått tidligere søknader om oppsetting av parabolantenner. Dette er gjort med bakgrunn i tidligere generalforsamlingsvedtak, hvor lignende forslag har vært behandlet.

Det vil derfor være opp til generalforsamlingen på nytt å vurdere forslaget.

Styrets innstilling:

Kråkåsen borettslag opprettholder tidligere vedtak om forbud mot oppsetting av Parabol.

Begrunnelse:

Styret er av den oppfatning at private parabolantenner på borettslagets eiendom vil være skjemmende.

Borettslaget er også eiere av et eget internanlegg for levering av TV og radiosignaler, og har en avtale med UPC om levering av signaler. Dette tilbudet er etter styrets oppfatning et meget godt og bredt tilbud til beboerne.

Når det gjelder dagens forslag er det bl.a. begrunnet med et behov i forbindelse med arbeid. Borettslaget har som sin primære målsetning å skaffe andelseierne bolig for leie og ikke dekke behov i forbindelse med arbeid eller forretningsvirksomhet.

Skulle derimot generalforsamlingen være av den oppfatning at dette skal gis anledning for å montere et parabolanlegg på borettslagets eiendom, bør dette gjøres på en slik måte at samtlige beboere også får nytte av anlegget. Dette for at borettslaget ikke får flere like antenneanlegg på flere punkter i borettslaget, som vil skjemme arkitekturen i borettslaget.

Beboer som ønsker å montere slikt anlegg må i så fall bli pålagt å koble anlegget til borettslagets internanlegg på en slik måte at samtlige kan motta signalene som hentes ned over parabolanlegget. På en slik måte vil dette gi et bredere programtilbud til andelseierne, hvor bl.a. et tilbud til eventuelle fremmedspråklige andelseiere kan dekkes.

En slik ordning vil i så fall komme inn under borettslagslovens §46 som sier at det bør finne sted en fornuftig, tidsmessig modernisering av borettslagets bygninger. M.a.o. at borettslaget ikke kun opprettholder dagens bostandard. Det gjøres oppmerksom på at et vedtak om dette krever 2/3 flertall på generalforsamlingen.

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

STIFTET 1990

LEDER PETTER HARALDSTAD, GRAMKROKEN 14, 1832 ASKIM,  
TELEFON 95 08 80 07

5.8.99

Til Petter Haraldstad

Ønske om ekstra generalforsamling  
vedrørende paraboler.

Med 10% av borettslagets husstander  
kan vi kreve møte om oppsett av  
paraboler. Klakøsen består av 36  
leiligheter og vi kan kreve møte med  
3,6 understemter.

Vi er interessert:

Rune Bjørnerås, Gramkroken 29

Thomas Hellgren Hansen, Gramkroken 1.

Sonny Sørensen GRAMKROKEN 3

Anders Jensen - 11 - 31