

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling TIRSDAG 21. april 1998 kl. 19.00 på **Bøndenes Hus i Askim.**

Til behandling foreligger:

SAK 1 Konstituering

SAK 2 Styrets beretning for 1997.

SAK 3 Regnskap for 1997 med revisors melding.

SAK 4. Budsjett for 1998

SAK 5 Eventuell godtgjørelse til styret.

SAK 6 Innkomne forslag
Innsendt av Andre Teig.
Vedtektsendring - øke styre fra 3 til 5 medlemmer
Garasjeporter til alle
Vaktmester/Dugnadsordning
Opprustning av fellesarealer
Fast utgivelse av Gramposten

Innsendt av Tore Johannessen
Kjøp av snøfreser.

SAK 7 Valg
A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
B) Valg av 3 varamedlemmer til styret
C) Valg av valgkomite
D) Valg av delegerte med vararepr. til AOBBLs generalforsamling

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.m.

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim 6. april 1998

KRÅKÅSEN BORETTSLAG
styret

Vedlegg

ARSMELDING 1997 KRÅKÅSEN BORETTSLAG.

Styrets arbeid.

Siden forrige ordinære generalforsamling har det vært avholdt fem styremøter, hvor i alt 25 saker har vært behandlet. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsfører angående den daglige drift av laget.

Saker til behandling:

1. DUGNAD

Årets dugnad ble avholdt 7.Mai. Fremmøtet var det dårligste i lagets historie, men vi takker de som var tilstede, og henstiller til de øvrige beboere om å møte opp. Slik sparer vi laget for en del vedlikeholdsutgifter!

2. GRILLFEST.

Årets grillfest gikk av stabelen 14.Juni. Værgudene var faktisk med oss og det var bra oppmøte.

3. OPPRUSTNING AV UTEMILJØ.

I løpet av vinteren har det blitt innhentet tilbud på løsninger. Det meste koster mye penger, og vi henstiller til det nye styret om å arbeide videre med saken for om mulig å finne rimeligere løsninger.

4. AVFALLSPROBLEMET.

Det ble på ekstraordinær generalforsamling vedtatt å gå tilbake til enkeltstativer. Dette lot seg ikke gjøre, på grunn av problemer i forhold til renovatøren. Vedtaket ble på en senere ekstraordinær gen.forsamling omgjort. Det ble i stedet vedtatt å bygge et felles miljøtun på nedre tun. Dett er gjennomført, og fungerer etter styrets mening tilfredsstillende. En stor takk til alle som har stilt velvillig opp på dugnader i forbindelse med dette. Vi vil også i år rette en spesiell takk til Petter Haraldstad for stor innsats for laget.

5. BEISING.

Stolpene under balkong og stolper på carporter skal beises i brekkfargen på huset, etter styrets mening ble dette penere enn oljing. **DET ER FORTSATT ENKELTE BEBOERE SOM IKKE HAR BEISET FERDIG, DETTE MÅ GJØRES SÅ SNART SOM MULIG MEN SENEST DEN 1.Juni.** Der hvor leilighet har skiftet beboere ber vi disse om å ta kontakt med styret for utlevering av beis.

6. BEHANDLING AV YTTERDØRER.

Det ble delt ut Benarolje og pensler til alle beboere, slik at ytterdørene skulle behandles.

7. ASFALTERING.

Det er utført en del asfaltering i forbindelse med kummer og veier.

8. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Denne ble avholdt den 28.05.1997, og resultatet fremgår tidligere i årsberetningen.

9. POSTKASSESTATIVER.

Det ble vedtatt å kjøpe nye stativer til postkassene denne våren, slik at denne saken overføres til nytt styre.

10.PARKERING.

Styret henstiller igjen til alle beboere om å respektere reglene for parkering innenfor laget.

11.NYE ANDELSEIERE.

Styret ønsker alle nye beboere hjertelig velkommen.

12.BATTERIER TIL RØYKVARSLERE.

Styret har kjøpt inn batterier til røykvarslerne som er delt ut til alle beboere.

Saker som ikke er nevnt her, er enten småsaker uten interesse for allmenheten, eller saker som er konfidensielle.

Styret har bestått av :

Mona Helen Pedersen (Styreleder)
Bjørnar Karlsen (Styremedlem)
Andre Teig (Styremedlem)

Bygningene er fullverdifsikret i Uni Storebrand.

Med dette takker det avtroppende styret for seg, og ønsker det nye lykke til,

Mona h. Pedersen, Styreleder.

DRIFTSOVERSIKT	Noter	REGNSKAP 1997	BUDSJETT 1997	REGNSKAP 1996	BUDSJETT 1998
INNTEKTER					
Leieinntekter m.v. Husleieinntekter		1.206.936-	1.206.936-	1.330.530-	1.182.780
Renteinntekter		27.941-	16.000-	28.745-	16.000
Andre inntekter		1.467-		8.725-	
SUM INNTEKTER		1.236.344-	1.222.936-	1.368.000-	1.198.780
UTGIFTER					
Revisjonshonorar		1.250	2.000	2.000	2.000
Styrehonorar		5.000	5.500	4.000	5.500
Forvaltningshonorar		36.000	36.000	36.000	36.000
Andre lønninger, folketr.avg. og pensjonskostnader			2.000		2.000
Andre lønninger			1.100	566	1.100
Folketrygdavgift		705			
Vedlikehold	1)	65.054	90.055	141.680	119.368
Renteutgifter		654.090	828.240	952.824	769.080
Andre driftsutgifter					
Kurs for tillitsvalgte		5.500	5.000	7.950	5.500
Kommunale avgifter		132.120	137.503	125.003	147.974
Forsikringer	2)	22.200	28.094	26.782	22.200
Andre driftsutgifter		28.168	27.444	28.442	28.058
SUM UTGIFTER		950.087	1.162.936	1.325.247	1.138.780
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER		286.257-	60.000-	42.753-	60.000
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER					
Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling					
Innskudd/uttak på øremerkede konti					
Opptak/Avdrag på lån					
Avdrag Husbanklån			60.000		60.000
Investeringer					

ENDRING I
DISPONIBLE MIDLER

286.257-

42.753-

=====

	Noter	1997	1996
OMLØPSMIDLER			
KONTANTER, BANK, POSTGIRO			
KASSE		1.061	1.025
BANKINNSKUDD		927.918	732.332
RESTANSER HUSLEIE		83.987	36.458
SUM OMLØPSMIDLER		1.012.965	769.815
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDDSBETALT HUSLEIE		4.960-	
PÅLØPNE IKKE FORFALNE RENTER		140.505-	188.572-
SUM KORTSIKTIG GJELD		145.465-	188.572-
DISPONIBLE MIDLER		867.500	581.243
Disponible midler pr. 31.12.1996	kr.	581.243	
Endring i disponible midler 1997		286.257	
Disponible midler pr. 31.12.1997		867.500	

Styret foreslår at disponible midler pr. 31.12.1997

kr. 867.500.- overføres neste års drift

**ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELSESKOSTNAD
 OG SENERE PÅKOSTNINGER**

BYGNINGER	3)	23.331.450	23.331.450
TOMTER		290.400	290.400
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN I HUSBANKEN	4)	14.790.000-	14.790.000-
BORETTSINNSKUDD		8.831.850-	8.831.850-
ANDELSKAPITAL		3.600-	3.600-
PANTSTILLELSER O. L.	5)		

Askim, januar 1998
31.12. 1997

I styret for KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Wan H. Ped

Samu Lilun

Arne Tøig

Askim og Omegn Bøligbyggelag

Ulf B. Karlsen

Ulf B. Karlsen

disponent

18 KRAKASEN BORETTSLAG**NOTER TIL REGNSKAPET 1997****NOTE 1****VEDLIKEHOLD**

Servant, batteri	8.007,64
Container	23.827,30
Snørydding	2.890,50
Beis, lakk	3.749,74
Utvendig anlegg	9.723,25
Div. materialer, vedl.hold	13.076,06
Gaver	399,70
Grillfest	612,60
Parkeringskilt	2.767,50
SUM	65.054,29

NOTE 2**ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Service avg.TV anl.	20.931,45
Telefon	4.500,00
Porto/Kopiering	953,00
Kostn. vedr. generalfors.	1.783,96
SUM	28.168,41

NOTE 3**ANLEGGSMIDLER**

Bygninger	1990	23.331.450
Tomt	1990	290.400

NOTE 4**LANGSIKTIG GJELD**

	Rente	Oppr. lån	Restlån 1.1.97	Avdrag 1997	Restlån 31.12.97
Borettsinnskudd		8.831.850	8.831.850		8.831.850
Husbanken	3,80 %	14.790.000	14.790.000		14.790.000
SUM		23.621.850	23.621.850	0	23.621.850

NOTE 5**PANTSTILLELSE**

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som sikkerhet for pantstillelse kr. 23.621.850.-. Det er en restg på kr. 23.621.850.-.

NOTE 17**LEILIGHETSOPPLYSNINGER**

Leiligheter/Antall	Husleie	Kostpris	Opprinn.	Andel
			Innskudd	Gjeld
4	2.474	573.954	189.150	363.992
4	2.531	587.066	203.700	372.308
2	2.757	639.608	218.250	405.630
7	2.757	639.608	242.500	405.630
2	2.815	652.907	232.800	414.064
7	2.815	652.907	257.050	414.064
10	3.041	705.473	286.150	447.400

Antatt omsetningsverdi blir oppgitt ved vårt kontor.

Andeler a kr. 100.- for samtlige leiligheter.



Saker til generalforsamling 1998

- Sak 1** Endring av sammensetning i styret. Forslag om å øke fra 3 til 5 styremedlemmer.
- Sak 2** Garasjeporter til alle.
- Sak 3** Vaktmester/dugnadsordning
- Sak 4** Forbud om å ha dyr.
- Sak 5** Opprustning av fellesarealer.
- Sak 6** Fast utgivelse av Gramposten. Egen avisgruppe
- Sak 7**
- Sak 8**
- Sak 9**

Innsendt av Andrè Teig

Forslag

31/1-98.

Kjøp av snøfreser.

02.11.98

Tore Johannessen

Gramkroken 16.