

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG

## INNKALLELSE TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i KRÅKÅSEN BORETTSLAG

MANDAG 22.APRIL 1996 på Bøndenenes Hus, Landbrukssalen, kl. 19.00.

Til behandling foreligger:

- Sak 1.           Konstituering.*
- Sak 2.           Beretning for 1995.*
- Sak 3.           Regnskap for 1995 med revisors melding.*
- Sak 4.           Budsjett for 1996.*
- Sak 5.           Eventuell godtgjøring til styret.*
- Sak 6.           Valg.*
  - a)           Valg av 1 styremedlem for 2 å*
  - b)           Valg av 3 vararepresentanter til styret for 1 år.*
  - c)           Valg av 3 delegerte med vararep. til AOBBLs generalforsamling.*
  - d)           Valg av valgkomitè.*
- Sak 7.           Innkomne forslag.*
  - 1. Fra Bjørn-Arild Haugen - se vedlegg**
  - 2. Fra Gina Teig - se vedlegg**

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.v.

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim, 09.april 1996

**KRÅKÅSEN Borettslag**  
**Styret**

Vedlegg

## Arsmelding 1995 Kråkåsen borettslag.

### Styrets arbeid.

Siden forrige ordinære generalforsamling har det vært avholdt seks styremøter hvor i alt tretti protokollerte saker har vært behandlet. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsfører angående den daglige drift av laget.

### Saker til behandling:

1. Fremleie. Det har også i år vært relativt mange søknader om fremleie til behandling. Fremleie er i henhold til Lov om borettslag forbudt, med noen få unntak. Det er allikevel gitt tillatelse til fremleie i inntil to år på grunn av at boligmarkedet har vært dårlig. Dette ser nå ut til å bedre seg, og styrets mål på sikt er å unngå fremleie.
2. Kulturmidler. Vi ble i år tilgodesett med kr. 3000,- fra Askim kommune til videre opparbeidelse av lekeplassene. Disse skal sammen med det vi forhåpentligvis får i år brukes til lekeapparat på øvre tun.
3. Snøbrøyting. Dette har også i år vært foretatt av Øistein Svae.
4. Dugnad. Beboerne er fortsatt utrolig flinke til å stille opp på dugnad og vi takker alle som deltok.
5. Husordensregler. Disse er blitt revidert og levert ut til alle beboere.
6. Grillfest. Vår tradisjonelle grillfest gikk av stabelen 17.6. Her var det som vanlig godt oppmøte og stor stemning.
7. Containerne. Forslag om bygging av containerhus ble nedstemt på ekstraordinær generalforsamling 5.12. Vi har et søppelproblem i borettslaget og dette må løses.
8. Sperre mellom øvre og nedre tun. På grunn av stor gjennomkjøring, besluttet styret å sette opp sperre. Det er meget beklagelig at enkelte beboere ikke respekterer denne. Det vil derfor bli gjort fysisk umulig å komme forbi.
9. Bytte av utekraner. På grunn av flere lekkasjer er utekranene i laget blitt byttet. Jeg vet at flere er misfornøyde med løsningen, men den er valgt etter råd fra teknisk sjef på AOBBL, og i samråd med Rørleggerfirmaet Bjørnstad og Berger som utførte arbeidet.
10. Parkering. Vi henstiller igjen om å respektere parkeringsbestemmelsene i laget.
11. Nye andelseiere. Styret i laget ønsker alle nye beboere hjertelig velkommen!

Saker som ikke er nevnt her er enten smådaker uten interesse for allmennheten, eller saker som er konfidensielle.

Styret har bestått av Mona Helen Pedersen, styreleder.  
Ruth Lindberg, styremedlem.  
Odd Eigil Nilsen, styremedlem.

Bygningene er fullverdiforsikret i Uni Storebrand.

  
Mona H. Pedersen, Styreleder.

DRIFTSOVERSIKT	Noter	REGNSKAP 1995	BUDSJETT 1995	REGNSKAP 1994	BUDSJETT 1996
<b>INNTEKTER</b>					
Leieinntekter m.v. Husleieinntekter		1.454.124-	1.454.124-	1.454.124-	1.454.124-
Renteinntekter		31.704-	16.000-	27.646-	16.000-
Andre inntekter	1)	10.800-		5.000-	
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1.496.628-</b>	<b>1.470.124-</b>	<b>1.486.770-</b>	<b>1.470.124-</b>
<b>UTGIFTER</b>					
Revisjonshonorar		2.000	5.000	2.000	5.000
Styrehonorar		4.250	5.500	7.500	5.500
Forvaltningshonorar		36.000	36.000	36.000	36.000
Andre lønninger, folketr.avg. og pensjonskostnader					
Andre lønninger		222	2.000	2.303	2.000
Folketrygdavgift		630	1.100	1.401	1.060
Vedlikehold	2)	39.557	67.824	21.340	70.354
Renteutgifter		1.111.301	1.110.000	1.111.260	1.109.510
Andre driftsutgifter					
Kurs for tillitsvalgte		7.050	5.000	4.200	5.000
Kommunale avgifter		111.675	112.200	101.925	122.550
Forsikringer		25.065	25.000	24.232	27.650
Andre driftsutgifter	3)	25.185	40.500	40.312	25.500
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>1.362.935</b>	<b>1.410.124</b>	<b>1.352.472</b>	<b>1.410.124</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>		<b>133.693-</b>	<b>60.000-</b>	<b>134.298-</b>	<b>60.000-</b>

**FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER**  
 Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling

Innskudd/uttak på øremerkede konti

Opptak/Avdrag på lån  
Avdrag Husbanklån

60.000

Investeringer / salg av

	Noter	1995	1994
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>KONTANTER, BANK, POSTGIRO</b>			
KASSE		1.025	1.000
BANKINNSKUDD		769.737	634.346
RESTANSER HUSLEIE		49.840	49.878
ANDRE OMLØPSMIDLER	4)	1.640	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>822.242</b>	<b>685.224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
FORSKUDDSBETALT HUSLEIE		6.440-	3.049-
SKYLDIG SKATTETREKK, FOLKE- PÅLØPNE IKKE FORFALNE RENTER		277.312-	277.378-
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>283.752-</b>	<b>280.427-</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>538.490</b>	<b>404.797</b>
=====			
Disponible midler pr. 31.12.1994	kr.	404.797	
Endring i disponible midler 1995	kr.	133.693	
=====			
Disponible midler pr. 31.12.1995		538.490	
=====			

Styret foreslår at disponible midler pr. 31.12.1995  
 kr. \_ 538.490.-overføres neste års drift

**ANLEGGSMIDLENE ANSKAFFELSESKOSTNAD  
 OG SENERE PÅKOSTNINGER**

BYGNINGER	5)	23.331.450	23.331.450
TOMTER		290.400	290.400
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN I HUSBANKEN	6)	14.790.000-	14.790.000-

ENDRING I  
DISPONIBLE MIDLER

---

133.693-	60.000-	134.298-
----------	---------	----------

---

=====

Husleietap

018: KRÅKÅSEN BORETTSLAG  
BORETTSINNSKUDD  
ANDELSKAPITAL

Dato: 31.01.96 Side.....: 2  
8.831.850- 8.831.850-  
3.600- 3.600-

PANTSTILLELSER O. L. 7)

Askim, januar 1996  
31.12. 1995

I styret for KRÅKÅSEN BORETTSLAG

M. X. Pedersen

Bjørn S. Lindberg

Edvard H. M.

Askim og Omegn Boligbyggelag

Ulf B. Karlsen

disponent

**18 KRÅKASEN BORETTSLAG****NOTER TIL REGNSKAPET 1995****NOTE 1****ANDRE INNTEKTER**

Ref. vedr. renovasjonsbeholdere	<b>10800</b>
---------------------------------	--------------

**NOTE 2****VEDLIKEHOLD**

Container	7 956,90
Rørlegger	1 300,00
Snørydding	3 161,10
Utvendig anlegg	5 164,00
Vedl. bygninger	6 976,00
Dusj-kjøkkenbatteri	3 384,72
Diverse	1 043,00
Skilt	1 519,00
Vinkelsliper	1 461,89
Bilsperre	6 888,00
Grillfest	722,00
<b>SUM</b>	<b>39 576,61</b>

**NOTE 3****ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Service avg. TV anl.	20 113,92
Telefon	2 500,00
Porto/Kopiering	1 653,50
Kostn. vedr. generalfors.	918,00
<b>SUM</b>	<b>25 185,42</b>

**NOTE 4****ANDRE OMLØPSMIDLER**

Forsikringsoppgjør	<b>1 640,00</b>
--------------------	-----------------

**NOTE 5****ANLEGGSMIDLER**

Bygninger	1990	23 331 450
Tomt	1990	290 400

**NOTE 6**  
**LANGSIKTIG GJELD**

	Rente	Oppr. lån	Restlån 1.1.95	Avdrag 1995	Restlån 31.12.95
Borettsinnskudd		8 831 850	8 831 850		8 831 850
Husbanken	7,50 %	14 790 000	14 790 000		14 790 000
<b>SUM</b>		<b>23 621 850</b>	<b>23 621 850</b>	<b>0</b>	<b>23 621 850</b>

**NOTE 5**

**PANTSTILLELSE**

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som sikkerhet for pantstillelse kr. 23.621.850.-. Det er en restgjeld på kr. 23.621.850.-.



## NOTE 17

## LEILIGHETSOPPLYSNINGER

Leiligheter/Antall	Husleie	Kostpris	Opprinn. Innskudd	Andel Gjeld
4	2 981	573 954	189 150	363 992
4	3 049	587 066	203 700	372 308
2	3 322	639 608	218 250	405 630
7	3 322	639 608	242 500	405 630
2	<del>3 394</del>	<del>652 907</del>	232 800	<del>414 064</del>
7	3 391	652 907	257 050	414 064
10	3 664	705 473	286 150	447 400

*3.366,-*

*643.611*

*410.811,00*

Antatt omsetningsverdi blir oppgitt ved vårt kontor.

Kråkåsen brl.  
v/Mona Pedersen

Askim 26.3.96

Forslag til generalforsamling.

For å få en løsning på avfallsproblemet foreslår jeg at vi går tilbake til egne søppelkasser(rest avfall). Papir/mat avfall blir felles i mindre grupper(plassering).

Bjørn-Arild Haugen  
Gramkroken 41.

---

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Innsendt av: Gina Teig

Forslag:

Hengelas på strøssandkassa på  
nedre tun. Unger stenger hverandre  
inni kassa - fartig lek!