

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG

## INNKALLELSE TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i KRÅKÅSEN BORETTSLAG

ONSDAG 29.MARS 1995 på Bøndenes Hus, Landbrukssalen, kl. 19.00.

Til behandling foreligger:

- Sak 1.       Konstituering.*
- Sak 2.       Beretning for 1994.*
- Sak 3.       Regnskap for 1994 med revisors melding.*
- Sak 4.       Budsjett for 1995.*
- Sak 5.       Eventuell godtgjøring til styret.*
- Sak 6.       Valg.*
  - a)       Valg av styreleder for 2 år*
  - b)       Valg av 2 styremedlemmer for 2 år*
  - c)       Valg av 3 vararepresentanter til styret for 1 år.*
  - d)       Valg av 5 delegerte med vararep. til AOBBLs generalforsamling.*
  - e)       Valg av valgkomitè.*
- Sak 7.       Innkomne forslag.*

**Forslag fra Petter Haraldstad - vedlegg**

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.v.

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim, 16.mars 1995.

**KRÅKÅSEN Borettslag**  
**Styret**

Vedlegg:

## Årsmelding 1994 Kråkåsen Borettslag.

### Styrets arbeid.

Siden forrige ordinære generalforsamling har det vært avholdt fem styremøter hvor i alt sytten protokollerte saker har vært behandlet. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsfører angående den daglige drift av laget.

### Saker til behandling:

1. Dugnad. Det har i 1994 vært avholdt to dugnader. Her fikk vi mye gjort. I denne forbindelse ble det byttet sand i sandkassene. Takk til alle sammen for god innsats!

2. Parabolanlegg. Etter vedtak på generalforsamling innhentet styret tilbud på eget parabolanlegg for borettslaget. Vi fikk et bra tilbud, men etter at undertegnede og Ruth Lindberg deltok på et kurs hvor Norkabel var tilstede, kom også disse på banen. Det vil falle for langt å fortelle hele historien her, men det endte med et tilbud fra Norkabel om en meget betydelig prisreduksjon på deres tjenester.

3. Fond mot husleietap. Styret vedtok på styremøte 26.05.94 å melde borettslaget inn i Stiftelsen Boligsamvirkets Fond mot husleietap.

4. Grillfest. Vår tradisjonelle grillfest ble avholdt 18.06.94. Tradisjonelt var også været. Regnet pøst ned! Dette førte til at festen som vanlig ble avholdt i carport tilhørende Gramkroken 16 og 18. Festen var som vanlig svært vellykket! Takk til Ruth m/samboer som sørget for egen grill til Kråkåsen borettslag.

4. Gressklipper. Styret har gått til anskaffelse av oppladbar gressklipper.

5. Framleie. Det er på grunn av det dårlige markedet, innvilget flere framleiesøknader i løpet av 1994.

6. Ungdomsklubb. Styret har motatt brev fra Ihlen vel med spørsmål om vi var interesserte i å starte fritidsklubb på skolen. Klubben er nå i gang. Den holdes annenhver tirsdag i Rom Barnehages lokaler. Det er ønskelig at en eller flere av borettslagets beboere deltar i dette arbeidet, da det pr. i dag holdes i gang av ildsjeler fra Ihlen vel.

7. Snørydding. Snørydding har også i år vært utført av Øistein Svae. Styret synes ikke dette har fungert så godt i år, slik at dette skal tas opp til vurdering ved sesongslutt.

8. Ekstraordinær Generalforsamling. 22.11.94 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling. Sak til behandling var om vi skulle gå til anskaffelse av eget parabolanlegg, eller fortsette med Norkabel. Tilstede var Vivian Sandvold fra Mysen alarm og parabol og Knut Syvertsen fra Norkabel. Det ble fattet vedtak om å fortsette med Norkabel p.g.a. at de kom med et meget bra tilbud. Vi fikk også løfte om en bedring av service og oppfølging.

Saker som ikke er nevnt her er enten småsaker uten interesse for allmenheten, eller saker som er konfidensielle.

Bygningene er fortsatt fullverdiforsikret i Uni Storebrand.

Tillitsvalgte:

Mona H. Pedersen, Styreleder  
Ruth Lindberg , Sekretær  
Bjørn Johansen , Styremedlem

Vara:

Bente Grav Haugen  
Leif Myhre  
Tove eriksen.

Med dette takker det avtroppende styret for seg, og ønsker det nye lykke til!

Askim 15.02-95.

Mona H. Pedersen, Styreleder.

*Mona H. Pedersen*

DRIFTSOVERSIKT	Noter	REGNSKAP 1994	BUDSJETT 1994	REGNSKAP 1993	BUDSJETT 1995
<b>INNTEKTER</b>					
Leieinntekter m.v. Husleieinntekter		1.454.124-	1.454.124-	1.321.980-	1.454.124-
Renteinntekter		27.646-	20.000-	40.063-	16.000-
Andre inntekter	1)	5.000-			
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1.486.770-</b>	<b>1.474.124-</b>	<b>1.362.043-</b>	<b>1.470.124-</b>
<b>UTGIFTER</b>					
Revisjonshonorar		2.000	5.000	3.500	5.000
Styrehonorar		7.500	10.000	8.000	5.500
Forvaltningshonorar		36.000	36.000	34.200	36.000
Andre lønninger, folketr.avg. og pensjonskostnader					
Andre lønninger	2)	2.303		1.250	2.000
Folketrygdavgift		1.401	2.000	1.323	1.100
Vedlikehold	3)	21.340	17.124	16.112	67.824
Renteutgifter		1.111.260	1.236.000	1.175.422	1.110.000
Andre driftsutgifter					
Kurs for tillitsvalgte		4.200	5.000		5.000
Kommunale avgifter		101.925	102.000	96.099	112.200
Forsikringer		24.232	25.000	22.825	25.000
Andre driftsutgifter	4)	40.312	36.000	35.221	40.500
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>1.352.472</b>	<b>1.474.124</b>	<b>1.393.952</b>	<b>1.410.124</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>		<b>134.298-</b>		<b>31.909</b>	<b>60.000-</b>
<b>FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>					
Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling					
Innskudd/uttak på øremerkede konti					
Opptak/Avdrag på lån					
Investeringer / salg av					

ENDRING I  
DISPONIBLE MIDLER

<u>134.298-</u>	<u>31.909</u>	<u>60.000-</u>
=====	=====	=====

	Noter	1994	1993
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>KONTANTER, BANK, POSTGIRO</b>			
KASSE		1.000	1.000
BANKINNSKUDD		634.346	564.301
RESTANSER HUSLEIE		49.878	30.720
		<hr/>	<hr/>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>685.224</b>	<b>596.021</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
FORSKUDDSBETALT HUSLEIE		3.049-	15.522-
SKYLDIG SKATTETREKK, FOLKE- PÅLØPNE IKKE FORFALNE RENTER		277.378-	310.000-
		<hr/>	<hr/>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>280.427-</b>	<b>325.522-</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>404.797</b>	<b>270.499</b>
		=====	=====
Disponible midler pr. 31.12.93	kr.	270.499	
Endring i disponible midler 31.12.94	kr.	134.298	
		<hr/>	<hr/>
Disponible midler pr. 31.12.94		404.797	
		=====	=====

Styret foreslår at disponible midler pr. 31.12.94

kr. 404.797.- overføres neste års drift

**ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELSESKOSTNAD  
 OG SENERE PÅKOSTNINGER**

BYGNINGER	5/	23.331.450	23.331.450
OMTER		290.400	290.400
LANGSIKTIG GJELD			
ANTELÅN I HUSBANKEN	6/	14.790.000-	14.790.000-
BORETTSSINNSKUDD		8.831.850-	8.831.850-

PANTSTILLELSER O. L. 7)

Askim, 31.12.1994  
JANUAR 1995

I styret for

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

Mona H. Pedersen

Ruth Lindberg

Bjørn Johansen

Askim og Omegn Boligbyggelag

Ulf B. Karlsen

Ulf B. Karlsen

disponent

# KRÅKÅSEN BORETTSLAG

## NOTER TIL REGNSKAPSRAPPORT PR. 31.12.1994

### 1. ANDRE INNTEKTER

Tilskudd fra Askim Kommune 5.000.-

### 2. ANDRE LØNNINGER

Innberetn. pliktig vedlikehold 2.303.-

### 3. VEDLIKEHOLD

Snørydding	5.650.-
Utvend. anlegg	3.140.50
Plenklipper/hekksaks	4.300.-
stålplater	1.024.80
lekeapparater	2.900.-
Container	2.034.96
Gave/blomster	300.-
Egenandel skade	<u>1.989.40</u>
SUM	21.339.66

### 4. ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Kostn. ved generalfors.	3.060.-
TV Serviceavgift	33.082.92
Porto/Kopiering	1.169.30
Telefon	<u>3.000.-</u>
SUM	40.312.22

### 5. ANLEGGSMIDLER

	ansk.verdi	år
Bygninger	23.331.450.-	1990
Tomt	290.400.-	1990



## 6. LANGSIKTIG GJELD

	oppr.lån	saldo 31.12.94
Husbanken oppf.lån 1990	14.790.000.00	14.790.000.-

## 7. PANTSTILLELSER.

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som  
sikkerhet for pantstillelse kr. 23.621.850.  
Det er en restgjeld på kr. 23.621.850.-

## LEILIGHETSOPPLYSNINGER

• Andeler a kr. 100.- for samtlige leilighetsstørrelser

Antall Leil.	Husleie 1994	Kostpris	Oppr. inn- skudd	Andel av gjeld pr. 31.12.94	Påkost- ninger
4	2.981	573.954	189.150	363.909-	
4	3.049	587.066	203.700	372.223-	
2	3.322	639.608	218.250	405.537-	
7	3.322	639.608	242.500	405.537-	
2	3.391	652.907	232.800	413.969-	
7	3.391	652.907	257.050	413.969-	
10	3.664	705.473	286.150	447.297-	

ANTATT OMSETN. VERDI BLIR OPPGITT VED VÅRT KONTOR.

Revisjonsberetning til  
generalforsamlingen i  
Kråkåsen B/L

=====

Vi har revidert årsoppgjøret for Kråkåsen B/L for 1994 som viser en økning i disponible midler kr 134.298,-. Årsoppgjøret, som består av årsberetning, driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld, og noter er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører.

Vår oppgave er å granske borettslagets årsoppgjør, regnskaper og behandling av dets anliggender for øvrig.

Vi har utført revisjonen i henhold til gjeldende lover, forskrifter og god revisjonsskikk. Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. Vi har kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmaterialet som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper, de skjønsmessige vurderinger som er foretatt av forretningsfører, samt innhold og presentasjon av årsoppgjøret. I den grad det følger av god revisjonsskikk har vi gjennomgått borettslagets formuesforvaltning og interne kontroll.

Etter vår mening er årsoppgjøret gjort opp i samsvar med regnskapsforskriftene for borettslag og gir et forsvarlig uttrykk for borettslagets økonomiske stilling pr. 31.12.94, og for resultatet av virksomheten i regnskapsåret i overenstemmelse med god regnskapsskikk.

Askim, 6. mars 1995

REVISJONSKOMPANIET AS

*Heerik Rølv*

# **KRÅKÅSEN BORETTSLAG**

**Forslag til generalforsamlingen 1995**

**Innsendt av Petter Haraldstad.**

**Undersøke om alle beboere i Kråkåsen btl. er plaget av høyt forbruk av lyspærer.**

**Hvis ja, be Østfold energiverk kontrollere/justere nettspenningen.**