

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

INNKALLELSE TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i **KRÅKÅSEN BORETTSLAG**

TIRSDAG, 30. mars 1993 på Bøndenes Hus, Landbrukssalen, kl. 18.00.

Til behandling foreligger:

- Sak 1. Konstituering.*
- Sak 2. Beretning for 1992.*
- Sak 3. Regnskap for 1992 med revisors melding.*
- Sak 4. Budsjett for 1993.*
- Sak 5. Eventuell godtgjøring til styret.*
- Sak 6. Valg.*
 - a) Valg av styreleder for 2 år.*
 - b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.*
 - c) Valg av 5 vararepresentanter til styret for 1 år.*
 - d) Valg av 3 delegerte med vararep. til AOBBLs generalforsamling.*
 - e) Valg av valgkomitè.*
- Sak 7. Innkomne forslag.*

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme. Medlemmer som ikke møter kan velges til styret m.v.

Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Askim, 9. mars 1993.

**Kråkåsen Borettslag
Styret**

Vedlegg:

Årsmelding 1992 for Kråkåsen Borettslag.

Styrets arbeid.

Møtevirksomhet.

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 møter, hvor i alt 29 protokollerte saker har vært behandlet.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsfører angående den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet.

- 1.Dugnad. Det var dugnad i laget i mai 1992. Her var det flott oppmøte, og vi fikk gjort mye!
- 2.Garasjeporter. Styret har utredet muligheten av å bygge om carportene til garasjer. Dette er i orden og bekostes av den enkelte, med forutgående søknad til styret.
- 3.Merking av Gjesteparkering.
- 4.Brev til kommunen. Styret har sendt brev til kommunen hvor vi etterlyser fullføring av gangvei mellom Rom skole og Kråkåsen. Vi har ikke fått noe svar, og purring på dette er sendt.
- 5.Innkjøp.Vi fikk tildelt kr.10.000 fra kommunen til å ruste opp lekeplassene for.Som dere sikkert har lagt merke til ble det kjøpt inn to "spiraldyr" for disse pengene. Det ble også kjøpt inn olje og pensler til vedlikehold av imprignerte materialer.
- 6.Ettårsbefaring på utearealer. De færreste av klagene fra beboerne ble tatt til følge, så nå er det opp til oss beboere å gjøre en innsats selv for å få det pent rundt oss.
- 7.Beising.2.Strøket med beising ble tatt våren/sommeren/høsten 1992.Oppfølgingen av dette var i enkelte tilfeller svært dårlig, og det har vært tungt å få dette arbeidet utført.Det burde være i alles interesse at arbeidet blir utført.
- 8.Kurs.Mona Pedersen og May T.Gammelsrud har deltatt på kurs for tillitsvalgte i borettslag.Dette var også denne gangen meget lærerikt.
- 9.Snøbrøyting.Oppdraget er utført av samme firma som i fjor.

Saker som ikke er nevnt her,er enten småsaker uten interesse for allmenheten,eller saker som er konfidensielle.

Forsikring.

Bygningene er fullverdiforsikret i Uni Storebrand.Dekker også glasskade og skade på sanitærporselen.

Tillitsvalgte.

Styret har bestått av:
Vidar Mathisen,Leder
Mona Pedersen,Sekretær
Bjørn Haugen
Solveig Bolstad

Astri Eikrem, alle styremedlemmer.
Valgkomiteen har besrätt av Jan-Erik Åsheim,Morten Berger
ogUlf Brynjar Karlsen.

Varamedlemmer:

May T.Gammelsrud.
Tove Eriksen
Bente G.Haugen
Bjørn Johansen
Odd-Eigil Nilsen

~~Med dette sier det sittende styret takk for seg, og~~

Med dette sier det sittende styret takk for seg, og ønsker det nye styret lykke til!

Styret i Kråkåsen Borettslag.

DRIFTSOVERSIKT	Noter	REGNSKAP 1992	BUDSJETT 1992	REGNSKAP 1991	BUDSJETT 1993
INNTEKTER					
Leieinntekter m.v. Husleieinntekter		1.169.916-	1.169.916-	1.042.905-	1.321.980-
Renteinntekter		49.335-	50.000-	103.021-	50.000-
Andre inntekter	1)	10.000-		500-	
SUM INNTEKTER		1.229.251-	1.219.916-	1.146.426-	1.371.980-
UTGIFTER					
Revisjonshonorar		3.500	5.000		5.000
Styrehonorar		8.000			12.000
Forvaltningshonorar		33.500	33.500	34.000	34.200
Andre lønninger, folketr.avg. og pensjonskostnader					
Folketrygdavgift		1.336			2.000
Vedlikehold	2)	56.894	26.916	62.139	21.780
Renteutgifter		1.028.464	991.000	773.384	1.139.000
Andre driftsutgifter					
Kommunale avgifter		85.030	96.000	80.177	96.000
Forsikringer		18.621	30.000	41.248	23.000
Andre driftsutgifter	3)	34.299	37.500	30.034	39.000
SUM UTGIFTER		1.269.643	1.219.916	1.020.982	1.371.980
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER		40.393		125.444-	
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER					
Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling					
Innskudd/uttak på øremerkede konti					
Opptak/Avdrag på lån					
Investeringer / salg av					
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		40.393		125.444-	

	Noter	1992	1991
OMLØPSMIDLER			
KONTANTER, BANK, POSTGIRO			
KASSE		1.000	
DEN NORSKE BANK		576.435	551.569
RESTANSER HUSLEIE		14.014	5.260
ANDRE OMLØPSMIDLER			28.648
SUM OMLØPSMIDLER		591.449	585.476
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDDSBETALT HUSLEIE		15.041-	5.676-
SKYLDIG SKATTETREKK, FOLKE- PÅLØPNE IKKE FORFALNE RENTER		274.000-	237.000-
SUM KORTSIKTIG GJELD		289.041-	242.676-
DISPONIBLE MIDLER		302.408	342.800
Disponible midler pr. 01.01.1992	kr.	342.800	
Endring i disponible midler	kr.	40.392	
Disponible midler pr. 31.12.1992	kr.	302.408	

Styret foreslår at disponible midler pr. 31.12.92

kr. 302.408, overføres neste års drift.

**ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELSESKOSTNAD
 OG SENERE PÅKOSTNINGER**

BYGNINGER	4)	23.331.450	23.331.450
TOMTER		290.400	290.400
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN I HUSBANKEN	5)	14.790.000-	14.790.000-

018: KRÅKÅSEN BORETTSLAG
BORETT SINNSKUDD
ANDELSKAPITAL

Dato: 06.01.93 Side.....: 2
8.831.850- 8.831.850-
3.600- 3.600-

PANTSTILLELSER O. L. 6/

Askim, 31.12.92.
06.01.93.

I styret for KRÅKÅSEN Borettslag

Mona Pedersen

Børn Arild Halvorsen

Vidar Møller

Askim og Omegn Boligbyggelag

S. Strøm

Disponent

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET 1992

1. ANDRE INNTEKTER

Støtte Askim Kommune Kr. 10.000.-

2. VEDLIKEHOLD

Reparasjon/vedl.hold VVS	Kr. 228,-
Stiger, oppheng	" 1.781.60
Leie av lift	" 6.000.-
Snøbrøyting	" 350.-
Utvendig anlegg	" 1.983.60
Kurs tillitsvalgte	" 3.100.-
Beis, maling, olje	" 32.154.13
Containerleie	" 1.836.-
Lekeutstyr	" 8.372.20
Diverse utg.	" <u>1.088.-</u>
SUM	Kr 56.893.53

3. ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kostnader ved generalforsamling	Kr 1.274.-
TV Service avgift	" 30.379.50
Porto/Kopiering	" <u>2.645.30</u>
SUM	Kr 34.298.80

4. ANLEGGSMIDLER

	ansk.verdi	år
Bygninger	23.331.450.-	1990
Tomt	290.400.-	1990

7. LANGSIKTIG GJELD

	oppr.lån	saldo 31.12.92
Husbanken oppf.lån 1990 7 og 8% rente	14.790.000.00	14.790.000.-

8. PANTSTILLELSER.

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som sikkerhet for pantstillelse kr. 23.621.850.

Det er en restgjeld på kr. 23.621.850.-

LEILIGHETSOPPLYSNINGER

Andeler a kr. 100.- for samtlige leilighetsstørrelser

Antall Leil.	Husleie Andel 1992 disp. midler	Kostpris Andel øremerk. midler	Oppr. inn- skudd	Andel av gjeld pr. 31.12.92	Påkost- ninger
-----------------	---	---	------------------------	-----------------------------------	-------------------

4	2.398	573.884	189.150	364.160-	
4	2.453	587.043	203.700	372.510-	
2	2.673	639.678	218.250	405.910-	
7	2.673	639.678	242.500	405.910-	
2	2.728	652.837	232.800	414.260-	
7	2.728	652.837	257.050	414.260-	
10	2.948	705.496	286.150	447.675-	

ANTATT OMSETN. VERDI BLIR OPPGITT VED VÅRT KONTOR.

Til generalforsamlingen i
Kråkåsen Borettslag

=====

REVISJONSBERETNING FOR 1992

Vi har revidert årsoppgjøret for Kråkåsen Borettslag for 1992. Årsoppgjøret, som består av årsberetning, driftsoversikt, oversikt over eiendeler og gjeld og noter, er avgitt av borettslagets styre og forretningsfører.

Vår oppgave er å granske borettslagets årsoppgjør, regnskaper og behandlingen av dets anliggender forøvrig.

Vi har utført revisjonen i henhold til gjeldende lover, forskrifter og god revisjonsskikk. Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. I samsvar med god revisjonsskikk har vi kontrollert utvalgte deler av grunnlagsmaterialet som underbygger regnskapspostene og vurdert de benyttede regnskapsprinsipper, de skjønsmessige vurderinger som er foretatt av forretningsfører, samt innhold og presentasjon av årsoppgjøret.

Etter vår mening er årsoppgjøret som viser en økning i disponible midler på kr. 40.392,- gjort opp i samsvar med regnskapsforskriftene for borettslag og god regnskapskikk.

Askim den 15.mars 1993
REVISJONSKOMPANIET A/S

Hans Fr. Behn
Hans Fr. Behn

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN 1993

Innsendt av Elisabeth Korsvold

Jeg vil gjerne at dere ser på muligheten for en fotballbane.

Innsendt av Styret

Oppføring av redskapsbod, for borettslagets eiendeler

- gressklipper
- gresstrimmer
- trillebår o.l.