

KRÅKÅSEN BORETTSLAG

INNKALLELSE TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i
KRÅKÅSEN BORETTSLAG

TIRSDAG 7. APRIL 1992 KL. 1900
PÅ BØNDENES HUS, ASKIM
Landbrukssalen

Til behandling foreligger:

- SAK 1. Konstituering
- SAK 2. Styrets melding for 1991 *OK*
- SAK 3. Regnskap for 1991 m/revisors beretning *OK*
- SAK 4. Budsjett for 1992 *OK*
- SAK 5. Forslag til endring av lagets vedtekter *OK*
- SAK 6. Eventuell godtgjøring til styret *8.200 Tusen*
- SAK 7. FORSLAG *Husdyrhold - OK*
- SAK 8. VALG

Merknad til sak 5 på dagsorden
"Styret foreslår å utvide styret fra
3 til 5 personer"

Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være
styret i hende senest 24. mars 1992.

På generalforsamlingen har hvert medlem en stemme. Medlemmer
som ikke møter kan velges til styret etc.

Det vil bli en enkel bevertning.
Styret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt.

Etter generalforsamlingen vil det bli avholdt beboermøte, hvor
vi mer uformelt kan diskutere saker som opptar oss.

Askim 12 MARS 1992
KRÅKÅSEN BORETTSLAG
styret

Vedlegg

Årsmelding for Kråkåsen Borettslag.

Styrets arbeid.

Møtevirksomhet.

Siden den ekstraordinære generalforsamlingen har styret avholdt 5 møter hvor i alt 34 protokollerte saker har vært behandlet.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av lagrt.

Saker som har vært behandlet.

1. Utvendig beising. Som dere vet ble bygningene beiset høsten 1991.
2. Husdyrhold. Styret besluttet at husdyrhold ikke tillates i borettslaget, unntatt i spesielle tilfeller f.eks. førerhund.
3. Containerleie. Container ble leid på høsten, og vil bli leid hver vår og høst.
4. Kurs. Vidar Mathisen og Mona Pedersen var på kurs for tillitsvalgte i borettslag 11.-13. oktober 1991. Dette var meget lærerikt.
5. Styremøter. Styremøter avholdes første tirsdag i måneden.
6. "Bli kjent fest". Dette ble det som kjent ikke noe av p.g.a. for dårlig oppslutning.
7. Snøbrøyting. Styret har inngått avtale om brøyting med Kåre B. Holm, Lars Hoff og Øystein Svae.
8. Innkjøp. Styret har bevilget penger til innkjøp av to treleddede stiger og en skrivemaskin.
9. Fremleie. Det er innvilget fremleie av to leiligheter. Fremleien er tidsbegrenset.

Saker under arbeid og planlegging.

1. Beising. Det skal beises igjen til våren. Denne gangen håper vi at folk er flinkere til å få arbeidet unna, slik at vi raskt kan bli ferdige.

Saker som ikke er nevnt her, er enten småsaker uten almen interesse, eller saker som er konfidensielle.

Forsikring.

Bygningene er fullverdiforsikret i Uni Storebrand. Dekker også glasskade og skade på sanitærporselen. Egenandelen er kr.1500,-.

Tillitsvalgte.

Styret har bestått av:

Leder: Vidar Mathisen, Gramkroken 39, 1800 Askim.

Sekretar: Mona Pedersen, Gramkroken 18, 1800 Askim.

Styremedlem: Bjørn Haugen, Gramkroken 41, 1800 Askim.

Varamedlemmer: Astrid Eikrem, Gramkroken 10, 1800 Askim.

Ulf B. Karlsen, Gramkroken 12, 1800 Askim.

May T. Gammelsrud, Gramkroken 21, 1800 Askim.

Styret i Kråkåsen Borettslag.

DRIFTSOVERSIKT

	Noter	REGNSKAP 1991	BUDSJETT 1991	REGNSKAP 1990	BUDSJETT 1992
--	-------	------------------	------------------	------------------	------------------

INNTEKTER

Leieinntekter m.v. Husleieinntekter		1.042.905-	1.042.905.-		1.169.916-
Renteinntekter		103.021-	20.095.-		50.000-
Andre inntekter	1/	500-			
SUM INNTEKTER		1.146.426-	1.063.000		1.219.916-

UTGIFTER

Revisjonshonorar					5.000
Forvaltningshonorar		34.000	34.000		33.500
Andre lønninger, folketr. avg. og pensjonskostnader					
Vedlikehold	2/	62.139	30.000		26.916
Renteutgifter		773.384	888.000		991.000
Andre driftsutgifter					
Kommunale avgifter		80.177	60.000		96.000
Forsikringer		41.248	30.000		30.000
Andre driftsutgifter	3/	30.034	21.000		37.500
SUM UTGIFTER		1.020.982	1.063.000		1.219.916

RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER

125.444-

FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER

Tilleggsinnskudd/tilbakebetaling

Innskudd/uttak på øremerkede konti

Opptak/Avdrag på lån

Investeringer / salg av

ENDRING I
DISPONIBL MIDLER

125.444-

OVERSIKT OVER EIENDELER OG GJELD

	Noter	1991	1990
OMLØPSMIDLER			
KONTANTER, BANK, POSTGIRO			
DEN NORSKE CREDITBANK		551.569	
RESTANSER HUSLEIE		5.260	
ANDRE OMLØPSMIDLER	4/	28.648	
SUM OMLØPSMIDLER		585.476	

KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDDSBETALT HUSLEIE		5.676-	
SKYLDIG SKATTETREKK, FOLKE- PÅLØPNE IKKE FORFÅLNE RENTER		237.000-	
SUM KORTSIKTIG GJELD		242.676-	

DISPONIBLE MIDLER		342.800	
=====			
Disponible midler, se byggeregn.	5/	kr. 217.356.99.	
Endring i disponible midler		kr. 125.443.50	

Disponible midler pr. 31.12.1991		kr. 342.800.49	
=====			

styret foreslår at disponible midler pr. 31.12.1991
kr. 342.800.49, overføres neste års drift.

ANLEGGSMIDLENES ANSKAFFELSESKOSTNAD
OG SENERE PÅKOSTNINGER

BYGNINGER	6/	23.331.450	
TOMTER		290.400	
LANGSIKTIG GJELD			
PANTELÅN I HUSBANKEN	7/	14.790.000-	
BORETTSSINNSKUDD		8.831.850-	

PANTSTILLELSER O. L. 4/

Askim, 31.12.91.
31..01.92.

I styret for KRAKÅSEN Borettslag

Vidar Håkonsen

Bjørn Auld Hauger Maa Pedersen

Askim og Omegn Boligbyggelag

B. Strøm

Disponent

NOTER TIL REGNSKAPET 1991

1) ANDRE INNTEKTER

Uhevet giro fra byggeregnskapet	Kr.	500.00
---------------------------------	-----	--------

2) VEDLIKEHOLD

Snømåking	Kr.	2.112.00
Sandkasse	"	4.742.40
Lift	"	1.865.28
Container	"	576.00
Blikkenslagerarb.	"	7.440.00
Beis	"	37.710.42
Møteutgifter	"	1.033.00
Tillitsmannskurs	"	4.178.50
Annonse	"	96.10
Lås, nøkler	"	885.10
Egenandel - skade	"	1.500.00

SUM	Kr.	62.138.80

3) ANDRE DRIFTSUTGIFTER

TV Service avgift	Kr.	29.322.80
Elektrisk energi	"	250.00
Porto-kopiering	"	461.50

SUM	Kr.	30.0334.30

4) ANDRE OMLØPSMIDLER

Forskuddsbet assurance for 1992	Kr.	28.648.00
---------------------------------	-----	-----------

5) Disponible midler

I flg. byggeregnskap	Kr.	213.756.99
Andelskapital	"	3.600.00

Disp. midler 1.1.91	Kr.	217.356.99

6) ANLEGGSMIDLER

Bygninger	23.331.450.-	1990
Tomt	290.400.-	1990

7) LANGSIKTIG GJELD

Husbanken oppf.lån		
1990 6% rente	14.790.000.00	

8) PANTSTILLELSER.

Verdi bygninger kr. 23.331.450.- er stillet som sikkerhet for pantstillelse kr. 23.621.850.
Det er en restgjeld på kr. 23.621.850.-

LEILIGHETSOPPLYSNINGER

Andel a kr. 100.- for samtlige leiligheter.

Antall leil.	Husl. 1991	Kostpris	Oppr. innsk.	Andel av gjeld 31.12.91	Påkostn.
4	2.180	573.884	189.150	363.790	
4	2.230	587.043	203.700	372.131	
2	2.430	639.678	218.250	405.497	
7	2.430	639.678	242.500	405.497	
2	2.480	652.837	232.800	413.839	
7	2.480	652.837	257.050	413.839	
10	2.680	705.496	286.150	447.220	

Antatt omsetningsverdi vil bli oppgitt på vårt kontor.

TXTKARI