

KRÅKASEN BORETTSLAG

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det innkalles med dette til ekstraordinær generalforsamling i
Kråkåsen Borettslag

**Onsdag, den 4. september 1991 kl. 18.00. på Bøndenes
Hus. (Landbrukssalen)**

Til behandling foreligger:

Sak 1. Konstituering.

Sak 2. Styrets melding.

Sak 3. Byggeregnskap.

Sak 4. Budsjett for 1991.

Sak 5. Valg av styre.

a) Valg av leder for 2 år.

b) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.

c) Valg av 3 vararepresentanter for 1 år.

*Vidar Mathisen - leder
Bjørn Haugen - styremedl.
Mona Pedersen - styremedl.
Astrid Ekrem, Ulf Karlsten, May Gammelstød Teig*

På generalforsamlingen har hvert medlem en stemme.

Medlemmer som ikke møter kan også velges til styret m.v.

Byggestyret håper alle har anledning til å møte og ønsker vel møtt !

Askim, den 27. august 1991.

KRÅKASEN BORETTSLAG

Byggestyret

K R Å K Å S E N B O R E T T S L A G

STYRETS MELDING

I desember 1988 tok Block Watne Boliger A/S kontakt med Askim og Omegn Boligbyggelag med tilbud om samarbeid ved utbygging av områder på Rom Søndre i Askim. Tomteområdet hadde Block Watne Boliger A/S tidligere ervervet av Syver Kvakkestad. Denne kontakten utviklet seg til flere møter mellom Block Watne Boliger A/S og Askim og Omegn Boligbyggelag.

Askim og Omegn Boligbyggelag bedømte det presenterte materieleet som både seriøst og konkurransedyktig, og med bistand fra teknisk etat og A. L. Høyer Askim A/S, ble det fra Askim og Omegn Boligbyggelags side forhandlet med Block Watne Boliger A/S mot en avtale.

Resultatet av disse forhandlingene førte den 21. februar 1989 til underskrift av en samarbeidsavtale mellom Askim og Omegn Boligbyggelag og Block Watne Boliger A/S hvor retningslinjene for en senere kontrakt ble trukket opp.

Etter at samarbeidsavtalen var inngått ble det avholdt en rekke prosjektmøter hvor prosjektmaterialiet ble vurdert og revidert til det fant sin endelige form.

Den 30. mars 1989 ble Kråkåsen Borettslag stiftet og til styre ble valgt:

Leif Sølve Bjørkevoll, Askim, leder

Steinar Bakke, Askim, medlem

John Tangen, Askim, medlem

Til revisor ble valgt AOBBLs faste revisor, Revisjonskompaniet A/S, Askim. Som byggeleder for prosjektet ble firma A. L. Høyer Askim A/S ansatt.

Den 17. august 1989 ble kontrakt på bygging av 36 stk. leiligheter inngått mellom Block Watne Boliger A/S og Askim og Omegn Boligbyggelag. Leilighetene er sammensatt som en balansert blanding av 2 -roms til 4 -roms leiligheter. Alle leilighetene i 1. etasje har livsløpsstandard. Følgende kostnads/finansieringsplan ble godkjent av AOBBLs styre den 6. september 1989 med basis i kontrakt fra Block Watne Boliger A/S.

Totale byggekostnader	kr. 23.832.000.00
Lån i Den Norske Stats Husbank	kr.14.732.000.-
Borettsinnskudd	" 9.100.000.-" 23.832.000-.00

Lånesøknad til Husbanken ble sendt 10. august 1989 og tilsagn om lån ble gitt 8. september 1989 på tilsammen kr. 14.790.000.-, altså

kr. 58.000.- høyere enn beregnet i finansieringsplanen. Byggelån ble bevilget av Den norske Bank, Askim 4. oktober 1989.

Byggearbeidet ble så igangsatt og innflytting kunne skje etappevis på sommeren og senhøsten 1990.

Overførsel av lånet i Husbanken skjedde i to delkonverteringer, henholdsvis 29. september 1990 og 29. januar 1991.

Byggeregnskapet følger som eget bilag viser:

Totale byggekostnader	kr. 23.408.093.01
Overskudd	" 486.906.99
	<hr/>
	kr. 23.895.000.00

Finansiering:

Lån i Den Norske Stats Husbank	kr. 14.790.000.00
Borettsinnskudd	" 9.105.000.00
	<hr/>
	kr. 23.895.000.00

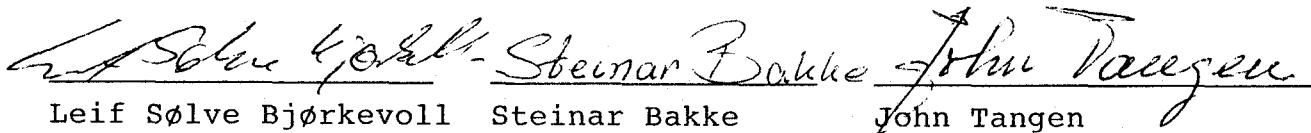
Som det fremgår er byggeregnskapet avsluttet med et overskudd på kr. 486.906.99 som vi foreslår anvendes til å redusere borettsinnskuddet og avsette resterende til disposisjonsfond.

Når borettslaget nå går over i selvstendig drift, håper vi at samtlige er innstilt på å holde borettslagets eiendom i god stand. Vi vil minne om at det er dere andelseiere som i fellesskap eier bygningene. Det er derfor viktig at alle andelseiere slutter opp om det nye styrets arbeide for å ivareta drift og vedlikehold i laget og dermed skape et godt bomiljø for alle.

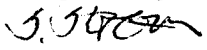
LYKKE TIL !

Askim i august 1991.

KRAKÅSEN BORETTSLAG


Leif Sølve Bjørkevoll Steinar Bakke John Tangen

Askim og Omegn Boligbyggelag


Steinar Strøm
disponent

K R A K A S E N B O R E T T S L A G

BYGGEREGNSKAP

KOSTNADER:

Tilknytningsavgifter, gebyrer etc.	kr.	710.719.76
Entreprenørkostnader, ink. totale tomtekostnader	"	20.349.944.41
Byggelånsrenter	"	1.397.428.84
Byggeledelse	"	345.000.00
Forretningsførsel	"	605.000.00
	kr.	23.408.093.01
Overskudd, byggeregnskap (note 1)	"	486.906.99
	"	23.895.000.00

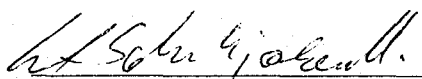
FINANSIERING:

Den Norske Stats Husbank	kr.	14.790.000.00
Borettsinnskudd	"	9.105.000.00
	kr.	23.895.000.00

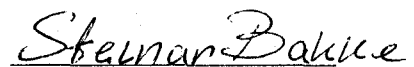
Spesifikasjon borettsinnskudd:

4 stk. leil. a kr. 195.000,-	kr.	780.000.00
4 stk. leil. a kr. 210.000,-	"	840.000.00
2 stk. leil. a kr. 225.000,-	"	450.000.00
2 stk. leil. a kr. 240.000,-	"	480.000.00
7 stk. leil. a kr. 250.000,-	"	1.750.000.00
7 stk. leil. a kr. 265.000,-	"	1.855.000.00
10 stk. leil. a kr. 295.000,-	"	2.950.000.00
36 stk. leil.	kr.	9.105.000.00


Askim i august 1991.


Leif Sølve Bjørkevoll


John Tangen


Steinar Bakke

Askim og Omegn Boligbyggelag


Steinar Strøm
disponent

KRAKÅSEN BORETTSLAG

Note 1:

Forslag til anvendelse av overskudd byggeregnskap:

Overskudd byggeregnskap		kr. 486.906.99
Reduksjon av borettsinnskudd	kr. 273.150,00	
Overføres disposisjonsfond	" 213.756.99	" 486.906.99
		<u>kr. 0.00</u>

Endelige innskudd dersom forslaget godkjennes:

<u>Stipulert borettsinnskudd</u>	<u>Reduksjon</u>	<u>Endelig innskudd</u>
kr. 195.000.00	kr. 5.850,-	kr. 189.150.00
kr. 210.000.00	" 6.300,-	kr. 203.700.00
kr. 225.000.00	" 6.750,-	kr. 218.250.00
kr. 240.000.00	" 7.200,-	kr. 232.800.00
kr. 250.000.00	" 7.500,-	kr. 242.500.00
kr. 265.000.00	" 7.950,-	kr. 257.050.00
kr. 295.000.00	" 8.850,-	kr. 286.150.00

